



[総合住宅展示場] **新開町**
エストルナーレ

いつだって、季節とともに暮らしのご提案。

7/2 **土** 3 **日**
10:00~17:00

モデルハウスの
動画を
チェック!



夏のマイホームフェア

ホームページから「ご来場予約」でイオン商品券プレゼント!



エストルナーレ新開町

検索 または



のご来場予約フォームより見学棟数分の
モデルハウスを選択し、ご予約をお願いします。

※ホームページからのご予約は各日前日までの受付とさせていただきます。(当日予約不可)
※商品券はフェア終了後、ご郵送にてお届けさせていただきます。



3棟見学で1,000円分!
6棟見学で2,000円分!
9棟見学で3,000円分!

もれなく ご来場プレゼント

期間中アンケートにご記入で
ガソリンギフト券
1,000円分プレゼント!

※苫小牧市内は一部のガソリンスタンドでご利用いただけます。
※ホームページからのご来場予約の有無にかかわらずプレゼント。
※ガソリンギフト券はフェア終了後、ご郵送にてお届けさせていただきます。



ミライホーム



土屋ホーム



イワクラホーム



スウェーデンハウス



**日本ハウス
ホールディングス**



住研ハウス



KUNIMOKU HOUSE



SEKISUI HEIM



ミサワホーム北海道



いつだって、季節とともに暮らしのご提案。

夏のマイホームフェア

苫小牧最大級のショッピングモールや文教施設を近隣に控えた
新開町のプレミアムなエリアに新しい街が完成しました。
毎日の暮らしが豊かになる子育てに適した安心の環境です。

最上を追求した暮らすことを愉しむ住まい。



区画番号 1-23

ミライホーム

宅建業免許/北海道知事免許(第14)第506号
建設業許可/北海道知事許可(特-20)第4805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市有明町2丁目11番15号
TEL.0144-84-8019
https://miraihome.ne.jp

人と人が触れ合う溜まりをデザイン。



区画番号 1-24

土屋ホーム

建設業許可/国土交通大臣許可(特-20)第21026号
宅建業許可/国土交通大臣(1)第3283号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市船見町2丁目6番2号
土屋ビル苫小牧2F
TEL.0144-56-5823
https://www.tsuchiyaohome.jp

忙しい毎日の味方になる家事ラク快適生活。



区画番号 1-25

イワクラホーム

宅建業免許/北海道知事免許(第14)第506号
建設業許可/北海道知事許可(特-20)第4805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市新開町3丁目3番10号
TEL.0144-34-4151
https://www.iwakura-home.co.jp

豊かな暮らしをスマートに愉しむ家。



区画番号 1-26

スウェーデンハウス

宅建業免許/国土交通大臣(第4255号)
建設業許可/国土交通大臣(特-20)第4225号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市住吉町2丁目12番13号
TEL.0144-82-9002
https://www.swedenhouse-hokkaido.com

上質なひとときをいつまでも愉しめる住まい。



区画番号 1-30

ミサワホーム北海道

宅建業免許/北海道知事免許(第14)第1481号
建設業許可/北海道知事許可(特-20)第4805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市清水町1丁目1番10号
TEL.0144-36-0330
https://www.hokkaido.misawa.co.jp

日本に美しい家。暮らしに美しい家。



区画番号 1-27

日本ハウスホールディングス

宅建業免許/国土交通大臣(12)第2167号
建設業許可/国土交通大臣(特-1)第4959号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市柳町4丁目19番24号
TEL.0144-55-6711
https://www.nihonhouse-hd.co.jp

快適なつくりと上質なゆとりをデザイン。



区画番号 1-28

住研ハウス

宅建業免許/北海道知事免許(第14)第506号
建設業許可/北海道知事許可(特-20)第4805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市新開町4丁目8番7号
TEL.0144-57-5711
https://jukenhouse.co.jp

上質なゆとりを愉しめる設計。



区画番号 1-29

KUNIMOKU HOUSE

建設業許可/国土交通大臣(特-3)
第2529号宅建業免許/国土交通大臣(11)第9044号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

苫小牧市晴海町26番の1
TEL.0144-57-7720
https://www.kunimoku-house.co.jp

すべては、美しく豊かな暮らしのために。



区画番号 1-31

SEKISUI HEIM

宅建業免許/北海道知事免許(第12)第2509号
建設業許可/北海道知事許可(特-1)第4805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

北海道苫小牧市末広町3丁目7番13号
TEL.0144-37-1816
https://www.hokkaido-heim.com

耳より情報

各種支援策の活用で住まい
作りを考えよう！

詳細はインターネットや
各ハウスメーカーに
お問い合わせください。

住宅ローンの利用で
13年間に渡り減税が
受けられます。

住宅取得で住宅ローンを利用した場合、
年末のローン残高の0.7%が、所得税や
住民税の一部から、13年間控除されま
す。なお、環境に配慮した住宅性能や入居
した年に応じて優遇内容が異なります。

入居年	2022年または2023年		2024年または2025年	
〈新築住宅等の場合〉	借入限度額	最大控除額	借入限度額	最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	5,000万円	455万円	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	409.5万円	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	4,000万円	364万円	3,000万円	273万円
その他の住宅	3,000万円	273万円	2,000万円※	140万円※

※2023年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年間

贈与税の非課税枠は500万円。省エネ等住宅なら、さらに500万円増。

親や祖父母からの住宅取得に関わる資金の贈与に関しては、新築住
宅などは500万円までが非課税となります。省エネ、耐震性等一定
基準を満たす住宅の場合は1,000万円までが非課税に。さらに基礎
控除の110万円も加わります。2023年12月末までの贈与が対象。

■ 贈与税の非課税枠			
対象住宅	省エネ等住宅	その他の住宅	＋基礎控除
非課税枠	1,000万円	500万円	110万円



【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内の内●交通/道南バス「駅」センター前●徒歩5分●開発面積/19,990.99㎡●宅地面積(登記簿面)/14,798.55㎡●地区区分/80区画●販売区画数/47区画●地目/宅地●都市計画/なし●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/容積率/60%-200%●B地面積/173.85㎡(1区画)～260.80㎡(1区画)●最寄宅地面積/173.88㎡(1区画)●販売価格/8,989,000円(1区画)～13,719,000円(1区画)●最寄価格/8,999,000円・9,398,000円(各6区画)●地区計画/なし●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付)●私道負担/なし●道路/公道18m・8mに接する。アスファルト舗装●敷地概要/電気/供給あり(北海道電力(株))。上水道/苫小牧市営上水道。下水道/苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分流方式)。ガス/都市ガス(苫小牧ガス(株))●取引態様/専業主・家主・北海道セキスイハイム(株)●販売代理/イワクラホーム(株)、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)●工事完成/2021年5月●広告有効期限/2022年7月末日【建築条件付き宅地】これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(※各ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は自動的に取り消し、予付金及び取戻金の金銭を全額無利息で返還します。*エストルナレ新開町では良好な住環境を形成するために自主規制として決定がござい。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

全47区画住宅用地
注文住宅用地
建築条件付

販売
事業主

セキスイハイム
モデルハウス

販売
代理

イワクラホーム
スウェーデンハウス

KUNIMOKU HOUSE
ミサワホーム北海道

住研ハウス
日本ハウスHD

ミライホーム
土屋ホーム