



ホームページから
「ご来場予約」の方に
イオン商品券プレゼント



エストルナーレ新開町 検索

のご来場予約フォームより
見学棟数分のモデルハウスを
選択しご予約をお願いします。

3棟見学で1,000円分
6棟見学で2,000円分
9棟見学で3,000円分



※ホームページからのご予約は各日前日までの受付とさせていただきます。(当日予約不可)
※商品券のお渡しは、当日抽選会場にてスタンプラリーカードと引き換えとさせていただきます。



Summer



エストルナーレ
[総合住宅展示場]

新開町



夏のマイホーム フェア

いつだって
季節とともに暮らしの
ご提案!

モデルハウスの
動画を
チェック!



7/16^土・17^日・18^祝 10:00~17:00



もれなく/
ご来場プレゼント

ご来場予約
なしの当日
ご来場の方も
対象!

期間中アンケートにご記入で
ガソリンギフト券
1,000円分プレゼント!



※苫小牧市内は一部のガソリンスタンドでご利用いただけます。
※ホームページからのご来場予約の有無にかかわらずプレゼント。



ミライホーム

豊がさの人生を創造する
土屋ホーム

イフクラホーム

スウェーデンハウス

日本ハウス
ホールディングス

住研ハウス

KUNIMOKU HOUSE

SEKISUI HEIM

MISAWA ミサワホーム北海道



7/16^土・17^日・18^祝

ご来場予約
なしの当日
ご来場の方も
対象!

もれなく参加! ゲームに旅行、グルメに花火、夏を満喫する選りすぐりの抽選会とお子様プレゼントを大放出!

スタンプラリー 抽選会

期間中、各モデルハウスを
見学された方に抽選のチャンス!
3棟で1回、6棟見学で2回、9棟すべて
ラリーすると3回抽選できます。



A賞 1本

B賞 各1本

回転寿司クリッパー
お食事券10,000円分
または、こども商品券10,000円分



D賞 3本

Coleman
リゾートチェア



E賞 10本

ジェフグルメカード
500円分
参加賞
もれなく
旨そうめん(2個)



お子様 Wプレゼント

ご来場いただいた
お子様には、
おやつパック&
花火セットをプレゼント!
ご自宅の庭やキャンプなど
夏の夜を華やかに
彩ります!

※お子様1回限り※数に限りがございます。



新型コロナウイルスに対する取り組み/安全・安心にご見学いただくため感染防止対策を実施しております。最初に受付にお寄りください。検温・消毒のご協力をお願いします。ご来場予約も承っております。※混み合う場合はご入場を制限させていただく場合がございます。予めご了承ください。

※画像はイメージです。



夏 Summer 夏マイホームフェア

いつだって季節とともに暮らしのご提案！

苫小牧最大級のショッピングモールや
文教施設を近隣に控えた
新開町のプレミアムな
エリアに新しい街が完成しました。
毎日の暮らしが豊かになる子育てに適した
安心の環境です。

区画番号 1-23



最上を追求した暮らすことを愉しむ住まい。



宅建業免許/北海道知事免許照版 (3) 第964号
建設業許可/北海道知事許可 (特-30) 石狩第4005号
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員
(一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市有明町2丁目11番15号
TEL.0144-84-8019
<https://miraihome.ne.jp/>

区画番号 1-24



人と人が触れ合う溜まりをデザイン。



建設業許可/国土交通大臣許可 (特-29) 第26926号
宅建業免許/国土交通大臣 (1) 第9283号
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員
(一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市船見町2丁目6番2号土屋ビル苫小牧2F
TEL.0144-56-5823
<https://www.tsuchiyaohome.jp>

区画番号 1-25



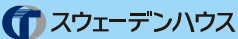
忙しい毎日の味方になる家事ラク快適生活。



宅建業免許/北海道知事免許石狩 (14) 第906号
建設業許可/北海道知事許可 (特-30) 石狩第9677号
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員
(一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市新中野町3丁目3番10号
TEL.0144-34-4151
<https://www.iwakura-home.co.jp>

区画番号 1-26



豊かな暮らしをスマートに愉しむ家。



宅建業免許/国土交通大臣 (8) 第4255号
建設業許可/国土交通大臣 (特-29) 第13225号
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員
(一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市旭町3丁目-6グランドール旭町テナント5号室
TEL.0144-82-9002
<https://www.swedenhouse-hokkaido.com>

区画番号 1-30



上質なひとときをいつまでも愉しめる住まい。



宅建業免許/北海道知事免許石狩 (14) 第1481号
建設業許可/北海道知事許可 (特-29) 石狩第00355号
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員
(一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市清水町1丁目1番10号
TEL.0144-36-0330
<https://www.hokkaido.misawa.co.jp>

区画番号 1-27



日本に美しい家。暮らしに美しい家。



宅建業免許/国土交通大臣 (12) 第2187号
建設業許可/国土交通大臣 (特-1) 第4959号
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員
(一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市柳町四丁目19番24号
TEL.0144-55-6711
<https://www.nihonhouse-hd.co.jp>

区画番号 1-28



快適なつくりと上質なゆとりをデザイン。



宅建業免許/北海道知事免許照版 (9) 第647号
建設業許可/北海道知事許可 (特-2) 照版第3240号
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員
(一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市新開町4丁目8番7号
TEL.0144-57-5711
<https://jukenhouse.co.jp>

区画番号 1-29



上質なゆとりを愉しめる設計。



建設業許可/国土交通大臣許可 (特-3)
第25238号宅建業免許/国土交通大臣 (1) 第9044号
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員

苫小牧市晴海町26番の1
TEL.0144-57-7720
<https://www.kunimoku-house.co.jp>

区画番号 1-31



すべては、美しく豊かな暮らしのために。



宅建業免許/北海道知事免許石狩 (12) 第2509号
建設業許可/北海道知事許可 (特-1) 石狩第02050号
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員
(一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟

北海道苫小牧市末広町3丁目7番13号
TEL.0144-37-1816
<https://www.hokkaido-heim.com>

耳より情報

各種支援策の活用で住まい作りを考えよう！
詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。

住宅ローンの利用で13年間に
渡り減税が受けられます。

住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の
0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、
環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。

入居年	2022年または2023年		2024年または 2025年	
〈新築住宅等の場合〉	借入限度額	最大控除額	借入限度額	最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	5,000万円	455万円	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	409.5万円	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	4,000万円	364万円	3,000万円	273万円
その他の住宅	3,000万円	273万円	2,000万円※	140万円※

※2023年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年間

贈与税の非課税枠は500万円。省エネ等住宅なら、さらに500万円増。

親や祖父母からの住宅取得に関わる資金の
贈与に関しては、新築住宅などは500万円までが
非課税となります。省エネ、耐震性等一定基準を
満たす住宅の場合は1,000万円までが非課税に。
さらに基礎控除の110万円も加わります。2023年12月末までの贈与が対象。

■贈与税の非課税枠

対象住宅	省エネ等住宅	その他の住宅
非課税枠	1,000万円	500万円

+基礎控除110万円



※徒歩での時間です。
掲載の環境写真は2020年8月25日、ドローン写真は
2022年4月15日に撮影したものです。
※掲載の地図は略地図で、合時している道路・施設等があります。
※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。

注文住宅用地 全47区画販売

【建築条件付】

売主・事業主

セキスイハイム

モデルハウス

販売代理

イワクラホーム

KUNIMOKU HOUSE

土屋ホーム

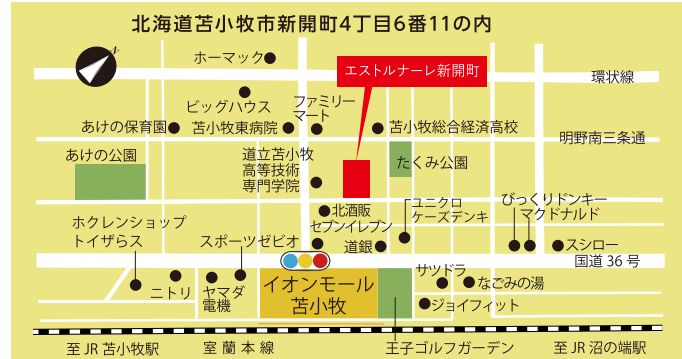
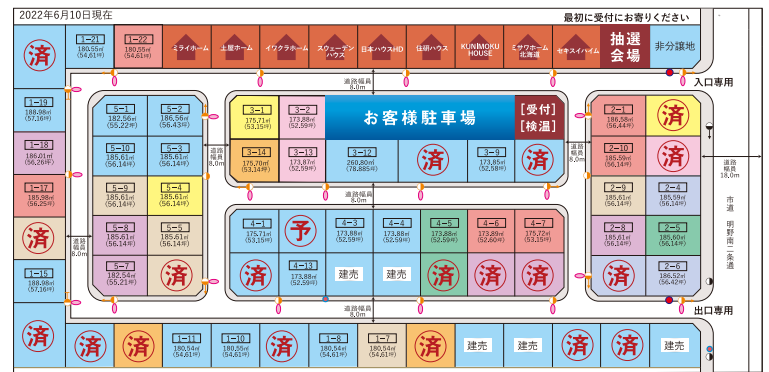
日本ハウスHD

住研ハウス

スウェーデンハウス

ミサワホーム北海道

ミライホーム



【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内●交通
／道南バス「職訓センター前」停徒歩5分●開発面積/19,990.99㎡●宅地
面積(登記面積)/14,798.55㎡●総区画数/80区画●販売区画数/47区
画●地目/宅地●都市計画/なし●用途地域/第二種中高層住居専用地
域●建ぺい率・容積率/60%・200%●宅地面積/173.85㎡(1区画)～
260.80㎡(1区画)●最多宅地面積/173.88㎡(11区画)●販売価格/
8,989,000円(1区画)～13,719,000円(1区画)●最多価格帯/8,999,000円(今
和2年10月1日付)●私道負担/なし●道路/公道18m・8mに接する、ア
スファルト舗装設備概要/電気:供給有り(北海道電力(株))、上水道:苫
小牧市営上水道、下水道:苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分流方式)、ガ
ス:都市ガス(苫小牧ガス(株))●取引態様/事業主・売主:北海道セキ
スイハイム(株)●販売代理/イワクラホーム(株)、(株)ジェイワッド、住研ハウ
ス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミ
サワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)●工事完成/2021年5月●広告有
効期限/2022年7月末日【建築条件付き宅地】これらの土地は土地売買契
約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結して
いただくことを条件として販売します。(全区域ハウスメーカーの指定があり
ます。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は
白紙撤回となり、手付金及び取戻金の金員を全額無利息で返還します。※エ
ストナレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として協定
がござります。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。