



総合住宅展示場
王子ガーデンのぞみ町



Summer サマーハウジングフェア Housing Fair

じめじめした
湿気を逃す！
風通しの
いい間取り♪

エアコン1台で
家中が涼しい
快適な住まい！

Taihei 太平ホーム北海道



KUNIMOKU HOUSE



7/23(土) 24(日)

AM10:00-17:00 会場 | 苫小牧市のぞみ町2丁目他

毎週土日祝モデルハウス公開しております！

※都合により変更している場合もございますので、ご見学したい会社に事前に
ご連絡いただくとスムーズにご見学いただけます。

会場へのルートMAP



ミライホーム



HK ホクトホーム



スウェーデンハウス



モデル
ハウス
建築中！

※写真はイメージです。

周囲に便利施設も充実ながら、閑静な住宅街！
是非現地でご体感ください！



ご来場イベント①

各モデルハウスで新規アンケート
ご記入のお客様

粗品
プレゼント！

ご来場イベント②

各モデルハウスで
建築設計プラン依頼で

カタログギフト
プレゼント！

※複数社ご依頼の場合でも
1冊とさせていただきます

今なら住宅取得支援対策満載！

(Check!)

毎年の住宅ローン残高の1%を10年間、所得税から控除！

住宅ローン減税

適用
期間 4年間延長！
2025年末まで

控除期間 13年間
(新築住宅のみ)
控除率0.7%

マイホームの購入や建築、増改築に使う費用を贈与された場合、
要件を満たせば贈与税が非課税に！

贈与税非課税措置

適用
期間 2年間延長！ 最大 1,000万円
2023年末まで

子育て世帯や若者夫婦世帯が対象の、高い省エネ性能を
有する新築住宅の取得や省エネリフォーム等に対して補助！

こどもみらい
住宅支援事業

最大
100万円
補助

補助対象 子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

対象住宅(※省エネ0.1以上対象)	補助額
①ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented	100万円/戸
②高い省エネ性能等を有する住宅	80万円/戸
③省エネ基準に適合する住宅	60万円/戸

その他、若者夫婦世帯以外でも利用できる住宅の省エネリフォームに
対する補助金もございます！(細かな詳細は現地にまでご確認ください！)

今がチャンス！ 2022年10月31日までに 契約・着工が必要 2023年5月31日までに 完了報告が必要

詳しくは各モデルハウスでご確認ください。

土地情報は裏面をご覧ください！



KUNIMOKU HOUSE



住研ハウス

平屋



Taihei 太平ホーム北海道

平屋



HK ホクトホーム



SEKISUI HEIM



ミライホーム

check

販売中土地情報

販売価格

215 (2区画) 万円～

敷地面積

295.75 (89.46坪) (1区画) m²～

point

- point 1 広い土地なので自由にプランニングができる
- point 2 安い土地なので予算を割り振りができる
- point 3 商業施設もそろっており利便性が良い

のぞみ町1丁目注文住宅用地
[建築条件付]

残り5区画



【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市ののぞみ町1丁目16番5●交通/道南バス「南高校北」徒歩4分●区域の面積/3727.41㎡●総区画数/12区画●販売区画数/5区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/容積率/60%/200%●宅地面積/295.75㎡(1区画)～317.93㎡(1区画)●販売価格/215万円(2区画)～245万円(1区画)●最安価格帯/215万円・224万円(2区画)●都市計画/なし●地区計画/なし●私道負担/なし●道路/北側市道18m・南側市道8mアスファルト舗装●設備概要/電気/北海道電力(株)、上下水道/苫小牧市営上下水道、ガス/プロパンガス●取引態様/事業主/王子不動産(株)●販売提携メーカー/イワクラホーム(株)・(株)ジェイウッド・住研ハウス(株)・(株)スウェーデンハウス・(株)太平ホーム北海道・北道建設工務(株)・北海道セキスイハイム(株)・ミライホーム(株)●広告有効期限/2022年7月末日

■事業主
国土交通大臣免許(特第115号)
(一社)不動産協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



王子不動産株式会社 北海道支店
〒053-0022 苫小牧市明町3-2-13

最新情報は
コチラから

【建築条件付特約】この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の引渡金引換を締結していることとを条件として販売します。(金型画ハンスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、交付金及び引換の返金は全額無効となり返還します。※「王子不動産」のみで、これは最終的な決定を形成するまでに白紙撤回として扱われます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。※詳細の地図は別途提供、各図面は1/2000の縮尺で提供いたします。

■販売提携メーカー

北海道免許/北海道知事免許(特第115号)
建設業許可/北海道知事許可(特第115号)石狩第3677号
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

イワクラホーム
苫小牧市新中町3丁目3番10号
TEL.0144-34-4151
https://www.iwakura-ho.co.jp

KUNIMOKU HOUSE
苫小牧市明町26番の1
TEL.0144-57-7720
https://kunimoku-house.co.jp

北海道免許/北海道知事免許(特第115号)
建設業許可/北海道知事許可(特第115号)石狩第3677号
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

住研ハウス
苫小牧市明町4丁目8番7号
TEL.0144-57-5711
https://jukenhouse.co.jp

北海道免許/国土交通大臣(特第115号)
建設業許可/国土交通大臣(特第115号)石狩第3677号
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

スウェーデンハウス
苫小牧市明町3丁目7-5
TEL.0144-82-9002
https://www.swedenhouse.co.jp

北海道免許/北海道知事免許(特第115号)
建設業許可/北海道知事許可(特第115号)石狩第3677号
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

Taihei 太平ホーム北海道
苫小牧市明町4丁目15番15号
TEL.0144-56-5775
https://www.taihei-home.jp

北海道免許/北海道知事免許(特第115号)
建設業許可/北海道知事許可(特第115号)石狩第3677号
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

HK ホクトホーム
苫小牧市明町2丁目18番12号
TEL.0144-82-8730
https://www.hokto-to-home.co.jp

北海道免許/北海道知事免許(特第115号)
建設業許可/北海道知事許可(特第115号)石狩第3677号
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

SEKISUI HEIM
苫小牧市明町3丁目7番13号
TEL.0144-37-1816
https://www.sekisui-heim.co.jp

北海道免許/北海道知事免許(特第115号)
建設業許可/北海道知事許可(特第115号)石狩第3677号
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

ミライホーム
苫小牧市明町2丁目11番15号
TEL.0144-84-8019
https://miraihome.ne.jp