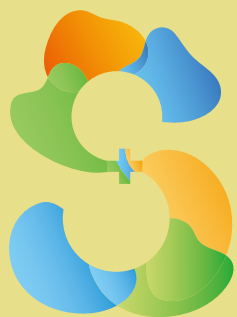


住まいづくりは楽しさ、
ワクワクがいっぱい！
さあ、家族みんなで出かけよう！



エストルナーレ [総合住宅展示場] 新開町

モデルハウスの
動画を
チェック！



MISAWA ミサワホーム北海道



ミライホーム



豊かさの人生を創造する
土屋ホーム



SEKISUI HEIM



KUNIMOKU HOUSE



イワクラホーム



スウェーデンハウス



日本ハウス
ホールディングス



JUKEN 住研ハウス



ワクワク 住まいフェア



8/
20・21
土 日
10:00~17:00



ご来場プレゼント

ホームページから「ご来場予約」の方に
イオン商品券プレゼント！ご来場予約
フォームより見学棟数分のモデルハウ
スを選択しご予約をお願いします。

エストルナーレ新開町 検索

5棟以上見学で
3,000円分

※ホームページからのご予約は各日前日まで
の受付とさせていただきます。(当日予約不可)

ご来場予約なしの当日ご来場の方にも
イオン商品券プレゼント！

5棟以上見学で
1,000円分



ご来場予約なしの当日ご来場の方も対象！

もれなくご来場Wプレゼント

期間中アンケートにご記入で
スターバックスカード1,000円分と
旨そうめん(1個)プレゼント



&



お子様プレゼント

夏の思い出に！
花火セットプレゼント

※お子様1回限り ※数に限りがございます



わくわくこども縁日

10:00~16:00

お子様の夏休み最後の思い出に！
3棟以上のご見学で、全て無料でご参加できます！



コルク銃射的

流るスーパー
ボールすくい



わた菓子屋さん



※写真はイメージです ※景品は数に限りがございます

ワクワク住まいブエス

苫小牧最大級のショッピングモールや文教施設を近隣に控えた新開町のプレミアムなエリアに新しい街が完成しました。毎日の暮らしが豊かになる子育てに適した安心の環境です。

区画番号 1-23

ミライホーム

最上を追求した暮らすことを愉しむ住まい。



宅建業免許/北海道知事免許照根(3)第964号
建設業許可/北海道知事許可(特-30)石狩第4805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市有明町2丁目11番15号
TEL.0144-84-8019
https://miraihome.ne.jp/

区画番号 1-24

土屋ホーム

人と人が触れ合う溜まりをデザイン。



建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第26926号
宅建業免許/国土交通大臣(1)第9283号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市船見町2丁目6番2号土屋ビル苫小牧2F
TEL.0144-56-5823
https://www.tsuchiyaohome.jp

区画番号 1-25

イワクラホーム

忙しい毎日の味方になる家事ラク快適生活。



宅建業免許/北海道知事免許石狩(14)第906号
建設業許可/北海道知事許可(特-30)石狩第3677号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市新中野町3丁目3番10号
TEL.0144-34-4151
https://www.iwakura-home.co.jp

区画番号 1-26

スウェーデンハウス

豊かな暮らしをスマートに愉しむ家。



宅建業免許/国土交通大臣(8)第4255号
建設業許可/国土交通大臣(特-29)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市旭町3丁目-6グランドール旭町テナント5号室
TEL.0144-82-9002
https://www.swedenhouse-hokkaido.com

区画番号 1-30

ミサワホーム北海道

上質なひとときをいつまでも愉しめる住まい。



宅建業免許/北海道知事免許石狩(14)第1481号
建設業許可/北海道知事許可(特-4)石狩第00355号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市清水町1丁目1番10号
TEL.0144-36-0330
https://www.hokkaido.misawa.co.jp

区画番号 1-27

日本ハウスホールディングス

日本に美しい家。暮らしに美しい家。



宅建業免許/国土交通大臣(12)第2167号
建設業許可/国土交通大臣(特-1)第4959号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市柳町四丁目19番24号
TEL.0144-55-6711
https://www.nihonhouse-hd.co.jp

区画番号 1-28

住研ハウス

快適なつくりと上質なゆとりをデザイン。



宅建業免許/北海道知事免許照根(9)第647号
建設業許可/国土交通大臣(特-29)第3240号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市新開町4丁目8番7号
TEL.0144-57-5711
https://jukenhouse.co.jp

区画番号 1-29

KUNIMOKU HOUSE

上質なゆとりを愉しめる設計。



建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第25238号宅建業免許/国土交通大臣(1)第9044号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

苫小牧市晴海町26番の1
TEL.0144-57-7720
https://www.kunimoku-house.co.jp

区画番号 1-31

SEKISUI HEIM

すべては、美しく豊かな暮らしのために。



宅建業免許/北海道知事免許石狩(12)第2509号
建設業許可/北海道知事許可(特-1)石狩第02050号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

北海道苫小牧市末広町3丁目7番13号
TEL.0144-37-1816
https://www.hokkaido-heim.com

耳より情報

各種支援策の活用で住まい作りを考えよう！
詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。

住宅ローンの利用で13年間に
渡り減税が受けられます。

住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。

入居年	2022年または2023年	2024年または2025年
〈新築住宅等の場合〉	借入限度額 最大控除額	借入限度額 最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	5,000万円 455万円	4,500万円 409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円 409.5万円	3,500万円 318.5万円
省エネ基準適合住宅	4,000万円 364万円	3,000万円 273万円
その他の住宅	3,000万円 273万円	2,000万円※ 140万円※

※2023年までに新築の建築確認の場合のみ、控除期間は10年間

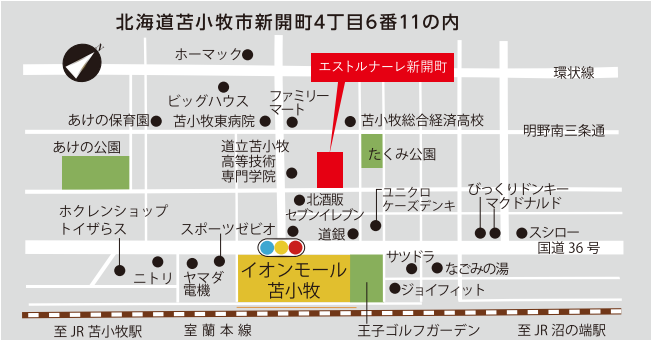
贈与税の非課税枠は500万円。省エネ等住宅なら、さらに500万円増。

親や祖父母からの住宅取得に関わる資金の贈与に関しては、新築住宅などは500万円までが非課税となります。省エネ、耐震性等一定基準を満たす住宅の場合は1,000万円までが非課税に。さらに基礎控除の110万円も加わります。2023年12月までの贈与が対象。

■贈与税の非課税枠

対象住宅	省エネ等住宅	その他の住宅
非課税枠	1,000万円	500万円

+基礎控除110万円



【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内●交通/道南バス「職訓センター前」停徒歩5分●開発面積/19,990.99㎡●宅地面積(登記面積)/14,798.55㎡●総区画数/80区画●販売区画数/47区画●地目/宅地●都市計画/なし●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●宅地面積/173.85㎡(1区画)~260.80㎡(1区画)●販売価格/8,989,000円(1区画)~13,719,000円(1区画)●最多価格帯/8,999,000円・9,398,000円(各6区画)●地区計画/なし●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付)●私道負担/なし●道路/公道18m・8mに接する、アスファルト舗装●設備概要/電気:供給有り(北海道電力(株))、上水道:苫小牧市営上水道、下水道:苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分流方式)、ガス:都市ガス(苫小牧ガス(株))●取引態様/事業主・売主:北海道セキスイハイム(株)●販売代理/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)●工事完成/2021年5月●広告有効期限/2022年8月末日【建築条件付き宅地】これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既収の金員を全額無利息で返還します。※エストルナーレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

注文住宅用地 全47区画販売

〔建築条件付〕

売主・事業主	セキスイハイム	モデルハウス
販売代理	イワクラホーム	KUNIMOKU HOUSE
	土屋ホーム	日本ハウスHD
	住研ハウス	スウェーデンハウス
	ミサワホーム北海道	ミライホーム

