

ここに暮らす価値を実感!



総合住宅展示場
エストルナーレ
新開町

ハッピーハウジングフェア

ご来場プレゼントなど盛りだくさんのハッピーな2日間!

8.19 SAT 20 SUN 10:00 ▶ 17:00

モデルハウスご見学の
ご家族対象!

お子様
プレゼント



※数に限りがございます。

新モデルハウス完成!



KUNIMOKU HOUSE



MISAWA ミサワホーム北海道



SEKISUI HEIM



ミライホーム



JUKEN 住研ハウス

キッチンカー出店!

にじゅうまる
カフェ

8.19(土) 20(日)
各日 10:00 ▶ 16:00

ゆかいな
ドーナツを作る
コーヒー屋さんが
小樽からやってくる!



ご来場予約者様限定

ご見学プレゼント!

ご来場予約フォームより
見学棟数分のモデルハウスを
選択しご予約をお願いします。
エストルナーレ新開町 検索



イオン商品券をプレゼント!

※ホームページからのご予約は各日前日までの
受付とさせていただきます。(当日予約不可)

事前ご予約&
3棟以上ご見学で
商品券
3,000円分

事前ご予約&
全5棟ご見学で
商品券
4,000円分

キッチンカーの
ドーナツ4個を無料プレゼント!
※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

事前予約なしでもOK!

ご見学プレゼント!

3棟以上ご見学で
商品券
2,000円分

全5棟ご見学で
商品券
3,000円分



イオン商品券!

キッチンカーの
ドーナツ2個を
無料プレゼント!
※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

1スタンプラリー抽選会1

期間中、各モデルハウスをご見学された方に抽選のチャンス!
3棟で1回、全5棟見学で2回抽選できます。

A賞
1本
こども商品券 1万円分

B賞
2本
夏のバラエティグルメ 3点セット
有名メーカーの
アイスクリーム
ギフト券
有名メーカーの
そうめん
6束セット
クラフト
ビール
18缶セット

C賞
3本
クリッパーお食事券
5,000円分

D賞
3本
無印良品
コードレス
アロマディフューザー

E賞
5本
無印良品
吊るして使える
小物ポケットケース

参加賞
無印良品
シリコン
調理スプーン
&
フライングタイガー
コペンハーゲン
ペーパーナプキン

※期間中、1組様1回限り ※数に限りがございます ※画像はイメージです

ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください。

新型コロナウイルスに対する取り組み/安全・安心にご見学いただくための感染防止対策を実施しております。検温・消毒のご協力をお願いします。ご来場予約も承っております。
※混み合う場合はご入場を制限させていただく場合がございます。予めご了承ください。

各社QRコードからも
お問い合わせや
ご来場予約が可能です。

フェアへのご来場予約はオモテ面の
QRコードよりお申込みください

2社 新モデルハウス 近日完成

フェア当日、上のモデルハウスをご見学のお客様に
2社新モデルハウスの資料を後日ご郵送させていただきます。



スウェーデンハウス 苫小牧市旭町3丁目7-6
グランドール旭町テナント5号室
Tel.0144-82-9002
https://www.swedenhouse-hokkaido.com

土屋ホーム 準備中
苫小牧市船見町2丁目6番2号
土屋ビル苫小牧2階
Tel.0144-56-5823
https://www.tsuchiyaohome.jp

ミサワホーム北海道 上質なひとときをいつまでも
愉しめる住まい。

区画番号 1-30

苫小牧市清水町1丁目1番10号 Tel.0144-36-0330
https://www.hokkaido.misawa.co.jp

SEKISUI HEIM すべては、美しく豊かな暮らしのために。

区画番号 1-31

苫小牧市末広町3丁目7番13号 Tel.0144-37-1816
https://www.hokkaido-heim.com

ミライホーム デザイン性×機能性を兼ね備えた住まい。

区画番号 2-8

苫小牧市有明町2丁目11番15号 Tel.0144-84-8019
https://mirai-home.ne.jp

KUNIMOKU HOUSE 上質なゆとりを愉しめる設計。

区画番号 2-9

苫小牧市晴海町26番の1 Tel.0144-57-7720
https://www.kunimoku-house.co.jp

住研ハウス 快適なつくりと上質なゆとりをデザイン。

区画番号 2-10

苫小牧市新開町4丁目8番7号 Tel.0144-57-5711
https://jukenhouse.co.jp

日本ハウスホールディングス 現在ご見学できるモデルハウスはございませんが
お問い合わせは受付中です。

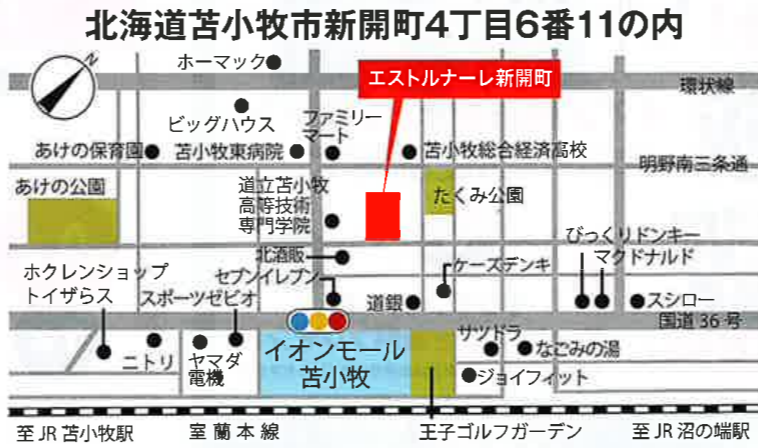
苫小牧市柳町四丁目19番24号 Tel.0144-55-6711
https://www.nihonhouse-hd.co.jp

イワクラホーム 現在ご見学できるモデルハウスはございませんが
お問い合わせは受付中です。

苫小牧市新中野町3丁目3番10号 Tel.0144-34-4151
https://www.iwakura-home.co.jp

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地 全24区画販売

建築条件付



2023年7月28日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください

1-30	1-31	2-8	2-9	2-10	2-11	2-12	2-13	2-14	2-15	2-16	2-17	2-18	2-19	2-20	2-21	2-22	2-23	2-24	
済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済

販売主: セキスイハイム, モデルハウス, イワクラホーム, KUNIMOKU HOUSE, 住研ハウス, ミライホーム, スウェーデンハウス, ミサワホーム北海道, 日本ハウスHD, 土屋ホーム

※上記移動時間は徒歩での時間です。
ドローン写真は2023年6月14日に撮影したものです。
※掲載の地図は略地図で、省略している
道路・施設等があります。
※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。

【物件概要】所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内●交通/道南バス「駅前センター前」徒歩5分●開発面積/19,990.99㎡●宅地面積(登記面積)/14,798.55㎡●総区画数/80区画●販売区画数/27区画●地目/宅地●都市計画/なし●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●宅地面積/173.85㎡(1区画)~260.80㎡(6区画)●販売価格/8,999,000円(1区画)~13,719,000円(6区画)●最寄価格帯/9,398,000円(6区画)●地区計画/なし●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付)●私道負担/なし●道路/公道18m・8mに接する。アスファルト舗装●設備概要/電気・供給有り(北海道電力(株))。上水道:苫小牧市営上水道。下水道:苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分流方式)。ガス:都市ガス(苫小牧ガス(株))●取引態様/専業主・売主:北海道セキスイハイム(株)●販売代理/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウツド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)●工事完成/2021年5月●広告有効期限/2023年8月末日[建築条件付き宅地]これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び取付の金員を全額無利息で返還します。※エストルナーレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

耳より情報 各種支援策の活用で住まい作りを考えよう!

住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます。

住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。

※2023年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年間 ※各種支援策は予告なく終了する場合がございます

入居年 (新築住宅等の場合)	2023年		2024年または 2025年	
	借入限度額	最大控除額	借入限度額	最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	5,000万円	455万円	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	409.5万円	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	4,000万円	364万円	3,000万円	273万円
その他の住宅	3,000万円	273万円	2,000万円※	140万円※

贈与税の非課税枠は500万円。省エネ等住宅なら、さらに500万円増。

親や祖父母からの住宅取得に関わる資金の贈与に関しては、新築住宅などは500万円までが非課税となります。省エネ、耐震性等一定基準を満たす住宅の場合は1,000万円までが非課税に。さらに基礎控除の110万円も加わります。2023年12月末日までの贈与が対象。

■ 贈与税の非課税枠 + 基礎控除 110万円

対象住宅	省エネ等住宅	その他の住宅
非課税枠	1,000万円	500万円