



総合住宅展示場 新開町
エストルナーレ

ハロウィン住宅祭

モデルハウス6棟公開!!

10.14 **土** 15 **日** 10:00 ~ 17:00

ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください。

Happy Halloween



JUKEN 住研ハウス



SEKISUI HEIM



土屋ホーム



ミサワホーム北海道



ミライホーム



KUNIMOKU HOUSE

モデルハウス
ご見学の
ご家族対象!

お子様プレゼント

ハロウィン
キャンディー
セット

※数に限りがございます。

10.14 **土**
15 **日**

ハロウィンキッチンカーがやってくる!



岩内町
Xingfu
シンフー

各日 10:00~16:00

ヤンニョムチキンなど販売!

スタンプラリー抽選会

期間中、各モデルハウスをご見学されたお客様に **抽選のチャンス!**
※期間中、1組様1回限り ※数に限りがございます ※画像はイメージです

3棟で1回、全6棟見学で2回抽選できます。

A賞
1本

洞爺湖温泉
乃の風リゾート
スパリゾート館
1泊2日ペア宿泊券
(バイク付)



野口観光グループ
※GWやお盆などの繁忙期を除きます

B賞
1本

NINTENDO SWITCH
(有機ELモデル)
Nintendo Switchのロゴ・
Nintendo Switchは
任天堂の商標です。



D賞
3本

グリッターお食事券
5,000円分

E賞
10本

北海道産
くり將軍
かぼちゃ1玉

C賞
2本

こども商品券
10,000円分

参加賞
マックカード
500円分



ご来場予約者様限定

ご見学プレゼント!

ご来場予約フォームより見学棟数分のモデルハウスを選択し、ご予約をお願いします。
エストルナーレ新開町 検索
※ホームページからのご予約は各日前日までの受付とさせていただきます。(当日予約不可)



事前ご予約&3棟以上ご見学で
イオン商品券 **3,000円分**

キッチンカーの
フライドチキンを

事前ご予約&全6棟ご見学で
イオン商品券 **5,000円分**

2個無料で
プレゼント!

事前予約なしでもOK!

ご見学プレゼント!

3棟以上ご見学で
イオン商品券 **2,000円分**

キッチンカーの
フライドチキンを

全6棟ご見学で
イオン商品券 **4,000円分**

1個無料で
プレゼント!

区画番号 1-28

JUKEN 住研ハウス

快適なつくりと上質なゆとりをデザイン。

苫小牧市新聞町4丁目8番7号
Tel.0144-57-5711
https://jukenhouse.co.jp

建築業免許/北海道建築士会(10)第647号
建設業許可/北海道建設業(特-2)第3240号
(公社)北海道地産物取引業協会(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

区画番号 1-30

MISAWA ミサワホーム北海道

上質なひとときをいつまでも
愉しめる住まい。

苫小牧市清水町1丁目1番10号
Tel.0144-36-0330
https://www.hokkaido.misawa.co.jp

宅建業免許/北海道建設業(特-1)第1481号
建設業許可/北海道建設業(特-4)石狩第00355号
(公社)北海道地産物取引業協会(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

区画番号 2-9

KUNIMOKU HOUSE

上質なゆとりを愉しめる設計。

苫小牧市晴海町26番の1
Tel.0144-57-7720
https://www.kunimoku-house.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(1)第9044号
建設業許可/国土交通大臣(特-1)第4959号
建設業許可/国土交通大臣(特-3)第25239号

区画番号 3-13

スウェーデンハウス

10月末 NEWモデルハウス完成!

苫小牧市旭町3丁目7-6
グランドール旭町テナント5号室
Tel.0144-82-9002
https://www.swedenhouse-hokkaido.com

宅建業免許/国土交通大臣(特-1)第2167号
建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13225号
(公社)北海道地産物取引業協会(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

区画番号 1-31

SEKISUI HEIM

すべては、美しく豊かな暮らしのために。

苫小牧市末広町3丁目7番13号
Tel.0144-37-1816
https://www.hokkaido-heim.com

宅建業免許/北海道建設業(特-1)第2509号
建設業許可/北海道建設業(特-1)石狩第02050号
(公社)北海道地産物取引業協会(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

区画番号 2-8

ミライホーム

デザイン性×機能性を兼ね備えた住まい。

苫小牧市有明町2丁目11番15号
Tel.0144-84-8019
https://mirai-home.ne.jp

宅建業免許/北海道建設業(特-1)第954号
建設業許可/北海道建設業(特-3)第04605号
(公社)北海道地産物取引業協会(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

区画番号 3-14

土屋ホーム

人と人が触れ合う溜まりをデザイン。

苫小牧市船見町2丁目6番2号土屋ビル苫小牧2階
Tel.0144-56-5823
https://www.tsuchihome.jp

建設業免許/国土交通大臣(特-4)第26926号
宅建業免許/国土交通大臣(2)第9283号
(公社)北海道地産物取引業協会(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

下記の2社は、現在ご見学できるモデルハウスは
ございませんがお問い合わせは受付中です。

日本ハウスホールディングス

苫小牧市柳町四丁目19番24号
Tel.0144-55-6711
https://www.nihonhouse-hd.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(1)第2167号
建設業許可/国土交通大臣(特-1)第3677号
(公社)北海道地産物取引業協会(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

イワクラホーム

苫小牧市新中野町3丁目3番10号
Tel.0144-34-4151
https://www.iwakura-home.co.jp

宅建業免許/北海道建設業(特-1)第906号
建設業許可/北海道建設業(特-5)石狩第3677号
(公社)北海道地産物取引業協会(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

総合住宅展示場
エストルナーレ
新開町

Happy Halloween

ハウスの 住宅祭

モデルハウス6棟公開!!

10.14 土 15 日 10:00▶17:00

各社QRコードからもお問合わせやご来場予約が可能です。
フェアへのご来場予約はオモテ面のQRコードよりお申込みください。

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地 全20区画販売 建築条件付

徒歩 9~11分 スーパーポッツゼビオ
徒歩 10~12分 ヤマダ電機テックランド
徒歩 12~14分 ニトリ
徒歩 13~15分 ホクレンショップ
徒歩 13~15分 市立明野中学校
徒歩 18~20分 市立明野小学校

エストルナーレ新開町
Stornare Shinkai-cho

イオンモールまで
徒歩 7~9分

※上記移動時間は徒歩での時間です。ドローン写真は2023年6月14日に撮影したものです。※掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。
※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。
※エストルナーレ新開町では良好な街並み形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内の

【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内の●交通/道南バス「副センター前」徒歩5分●開発面積/19,990.99㎡●宅地面積(登記面積)/14,798.55㎡●総区画数/80区画●販売区画数/23区画●地目/宅地●都市計画/なし●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/容積率/60%/200%●宅地面積/173.85㎡(1区画)~260.80㎡(1区画)●最多宅地面積/185.61㎡(6区画)●販売価格/8,999,000円(1区画)~13,719,000円(1区画)●最多価格帯/9,398,000円(6区画)●地区計画/なし●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付)●私道負担/なし●道路/公道18m・8mに接する。アスファルト舗装●設備概要/電気/供給有り(北海道電力(株))。上水道:苫小牧市管上水道。下水道:苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分流方式)。ガス:都市ガス(苫小牧ガス(株))●取引態様/専業主・売主:北海道セキスイハイム(株)●造成済/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)●工事完成/2021年5月●広告有効期限/2023年10月末日【建築条件付き宅地】これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築買付契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び取戻の金員を全額無利息で返還します。

2023年9月15日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください

売主 事業主 ● セキスイハイム ● モデルハウス ● 造成済 ● イワクラホーム ● KUNIMOKU HOUSE ● 住研ハウス ● ミライホーム ● スウェーデンハウス ● ミサワホーム北海道 ● 日本ハウスHD ● 土屋ホーム

耳より情報 各種支援策の活用で住まい作りを考えよう!
詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。

住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます。

住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。

※2023年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年間 ※各種支援策は予告なく終了する場合がございます

入居年	2023年		2024年または 2025年	
	借入限度額	最大控除額	借入限度額	最大控除額
〈新築住宅等の場合〉				
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	5,000万円	455万円	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	409.5万円	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	4,000万円	364万円	3,000万円	273万円
その他の住宅	3,000万円	273万円	2,000万円※	140万円※

贈与税の非課税枠は500万円。省エネ等住宅なら、さらに500万円増。

親や祖父母からの住宅取得に関する資金の贈与に関しては、新築住宅などは500万円までが非課税となります。省エネ、耐震性等一定基準を満たす住宅の場合は1,000万円までが非課税に。さらに基礎控除の110万円も加わります。2023年12月末日までの贈与が対象。

■ 贈与税の非課税枠 + 基礎控除110万円

対象住宅	省エネ等住宅	その他の住宅
非課税枠	1,000万円	500万円