

保存版

JUKEN 住研ハウス



総合住宅展示場
エストールナーレ
新開町

モデルハウス
6棟公開!!

誰がさの人生を創造する
土屋ホーム



あなたに合った
お家づくりをプランニング!

マイホーム購入 応援フェア

11.3 金・祝 4 土 5 日

10:00~17:00

ご来場時、最初にスタッフまで
お声がけください。

3連休は
エストールナーレに
行こう!

MIRAI HOME ミライホーム



SEKISUI HEIM



MISAWA ミサワホーム北海道



KUNIMOKU HOUSE



ご来場予約者様限定

ご見学プレゼント!

ご来場予約フォームより見学棟数分の
モデルハウスを選択し、ご予約をお願いします。

エストールナーレ新開町 検索
※ホームページからのご予約は各日前日までの
受付とさせていただきます。(当日予約不可)



事前ご予約&
3棟以上ご見学で
イオン商品券
プレゼント! 3,000円分

事前ご予約&
全6棟ご見学で
イオン商品券
5,000円分

事前予約なしでもOK!

ご見学
プレゼント! 3棟以上ご見学で
イオン商品券
2,000円分

全6棟ご見学で
イオン商品券
4,000円分

※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

スタンプラリー抽選会

期間中、各モデルハウスを
ご見学されたお客様に **抽選のチャンス!**

※期間中、1組様1回限り ※数に限りがございます ※画像はイメージです

3棟で1回、全6棟見学で2回抽選できます。

特賞 各1本	緑の風リゾート きたゆさわ 1泊2日ペア宿泊券 (バイキング付)	洞爺湖温泉 乃の風リゾート スパリゾート館 1泊2日ペア宿泊券 (バイキング付)
	※GWやお盆などの繁忙期を除きます	※GWやお盆などの繁忙期を除きます

A賞 2本	バイキングレストラン イートアップ お食事ご優待券 4名様分	B賞 3本	子ども商品券 ¥1,000 見本 10,000円分
-----------------	--------------------------------------	-----------------	------------------------------------

C賞 2本	クリッパー お食事券 5,000円分	D賞 5本	ザ・ノースフェイス ニットキャップ
-----------------	--------------------------	-----------------	----------------------

E賞 10本	¥1,000 ガソリンギフト券 3,000円分	F賞 3本	有名コーヒー ショップの ギフトカード 1,000円分	参加賞 amazon ギフトカード ¥500 500円分
------------------	-------------------------------	-----------------	--------------------------------------	---------------------------------------

お子様プレゼント ※数に限りがございます。

ハリボー ゴールドベアグミ 80g

モデルハウス
ご見学の
ご家族対象!



住研ハウス

快適なつくりと上質なゆとりをデザイン。

区画番号 1-28

苫小牧市新開町4丁目8番7号
Tel.0144-57-5711
https://jukenhouse.co.jp

宅建業免許/北海道知事免許(10)第647号
建設業許可/北海道知事許可(特-2)建設第3240号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

総合住宅展示場 **新開町**
エストルナーレ

マイホーム購入 応援フェア

3連休はエストルナーレに行こう!

11.3 金・祝 4土 5日

10:00~17:00

各社QRコードからもお問い合わせやご来場予約が可能です
フェアへのご来場予約は表面のQRコードよりお申込みください

ミサワホーム北海道

上質なひとときをいつまでも愉しめる住まい。

区画番号 1-30

苫小牧市清水町1丁目1番10号
Tel.0144-36-0330
https://www.hokkaido.misawa.co.jp

宅建業免許/北海道知事免許(14)第1481号
建設業許可/北海道知事許可(特-4)石狩第00355号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地 **全20区画販売** 建築条件付

徒歩 9~11分 スーパースポーツゼビオ
徒歩 10~12分 ヤマダ電機テックランド
徒歩 12~14分 ニトリ
徒歩 13~15分 ホクレンショップ
徒歩 13~15分 市立明野中学校
徒歩 18~20分 市立明野小学校

イオンモールまで 徒歩 7~9分

エストルナーレ新開町
Sturane Shinkaicho

※上記移動時間は徒歩での時間です。ドローン写真は2023年6月14日に撮影したものです。※掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。

SEKISUI HEIM

すべては、美しく豊かな暮らしのために。

区画番号 1-31

苫小牧市末広町3丁目7番13号
Tel.0144-37-1816
https://www.hokkaido-heim.com

宅建業免許/北海道知事免許(13)第2509号
建設業許可/北海道知事許可(特-1)石狩第02050号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

ミライホーム

デザイン性×機能性を兼ね備えた住まい。

区画番号 2-8

苫小牧市有明町2丁目11番15号
Tel.0144-84-8019
https://mirai-home.ne.jp

宅建業免許/北海道知事免許(3)第994号
建設業許可/北海道知事許可(特-3)建設第04805号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

KUNIMOKU HOUSE

上質なゆとりを愉しめる設計。

区画番号 2-9

苫小牧市晴海町26番の1
Tel.0144-57-7720
https://www.kunimoku-house.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(1)第9044号
建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第25238号

2023年10月13日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください

道路幅員8.0m

入口専用

出口専用

市道明野第一公園

市道明野第二公園

売主 事業主

セキスイハイム モデルハウス

イワクラホーム

KUNIMOKU HOUSE

住研ハウス

ミライホーム

スウェーデンハウス

ミサワホーム北海道

日本ハウスHD

土屋ホーム

【物件概要】所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内
●交通/道南バス「磯別センター前」徒歩5分 ●開発面積/19,990.99㎡ ●宅地面積(登記面積)/14,798.55㎡ ●総区画数/90区画 ●販売区画数/23区画 ●地目/宅地 ●都市計画/なし ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率/60%/200% ●宅地面積/173.85㎡(1区画)~260.80㎡(1区画) ●最寄宅地面積/185.61㎡(6区画) ●販売価格/8,999,000円(1区画)~13,719,000円(1区画) ●最寄価格帯/9,398,000円(6区画) ●地区計画/なし ●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付) ●私道負担/なし ●道路/公道18m・8mに接する。アスファルト舗装 ●設備概要/電気/供給あり(北海道電力(株)、上水道:苫小牧市営上水道、下水道:苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分流方式)、ガス:都市ガス(苫小牧ガス(株)) ●取引形態/事業主・売主:北海道セキスイハイム(株) ●売主/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)ミライホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株) ●工事完成/2023年5月 ●広告有効期限/2023年11月末日(建築条件付き宅地) ●これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区分ハウスメーカーの指定があります。) ●条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既収の金員を全額無利息で返還します。

※エストルナーレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内

ホームック ● エストルナーレ新開町 ● 環状線

あけの公園 ● ビッグハウス ● ファミリーマート ● 苫小牧総合経済高校 ● 明野南三条通

あけの公園 ● 道立苫小牧高等技術専門学校 ● たくみ公園 ● ひぐり公園 ● マクドナルド

ホクレンショップ ● セブイレブ ● ケースデンキ ● スロー ● スリロ ● イオンモール ● スポーツゼビオ ● ヤマダ電機 ● ジョイフィット ● 苫小牧 ● なこみの湯 ● ジョイフィット ● 国道36号

至 JR 苫小牧駅 室蘭本線 王子ゴルフガーデン 至 JR 沼の駅

土屋ホーム

人と人が触れ合う溜まりをデザイン。

区画番号 3-14

苫小牧市船見町2丁目6番2号土屋ビル苫小牧2階
Tel.0144-56-5823
https://www.tsuchiyaohome.jp

建設業許可/国土交通大臣(特-4)第26926号
建設業許可/国土交通大臣(2)第9283号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

NEWモデルハウス 近日完成!

区画番号 3-13

苫小牧市旭町3丁目7-6
グランドール旭町デパート5号室
Tel.0144-82-9002

https://www.swedenhouse-hokkaido.com

宅建業免許/国土交通大臣(8)第4255号 建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

下記の2社は、現在ご見学できるモデルハウスはございませんがお問い合わせは受付中です。

日本ハウスホールディングス

苫小牧市柳町四丁目19番24号
Tel.0144-55-6711
https://www.nihonhouse-hd.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(12)第2167号
建設業許可/国土交通大臣(特-1)第4959号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

イワクラホーム

苫小牧市新中野町3丁目3番10号
Tel.0144-34-4151
https://www.iwakura-home.co.jp

宅建業免許/北海道知事免許(15)第906号
建設業許可/北海道知事許可(特-3)第307第3677号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

耳より情報 各種支援策の活用で住まい作りを考えよう! 詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。

住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます。 ※2023年までに新築の建築確認の場合のみ、控除期間は10年間

入居年	2023年		2024年または2025年	
	借入限度額	最大控除額	借入限度額	最大控除額
〈新築住宅等の場合〉				
認定長期優良住宅、認定低炭素住宅	5,000万円	455万円	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	409.5万円	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	4,000万円	364万円	3,000万円	273万円
その他の住宅	3,000万円	273万円	2,000万円※	140万円※

贈与税の非課税枠は500万円。省エネ等住宅なら、さらに500万円増。 ■贈与税の非課税枠 + 基礎控除110万円

親や祖父母からの住宅取得に関する資金の贈与に関しては、新築住宅などは500万円までが非課税となります。省エネ、耐震性等一定基準を満たす住宅の場合は1,000万円までが非課税に。さらに基礎控除の110万円も加わります。2023年12月までの贈与が対象。

対象住宅	省エネ等住宅	その他の住宅
非課税枠	1,000万円	500万円