



住研ハウス



ミサワホーム北海道



スウェーデンハウス



KUNIMOKU HOUSE



ミライホーム



SEKISUI HEIM



土屋ホーム

冬の居住性と
家全体の暖かさを体感!

総合住宅展示場
エストルナーレ
新開町

あったか 住まいるフェア

2.17(土)18(日)
10:00~17:00

ご来場時、最初にスタッフまで
お声がけください

お子様プレゼント

モデルハウス
ご見学のご家族対象!

くりかえし使える
あったかカイロ

※数に限りがございます。



モデルハウス7棟公開!

ご来場予約者様限定 ご見学特典!



スマホで
アクセス!

ご来場予約フォームより見学棟数分の
モデルハウスを選択し、ご予約願います。

エストルナーレ新開町 検索
※ホームページからのご予約は各日曜日までの
受付とさせていただきます。(当日予約不可)
※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

イオン商品券
プレゼント!



事前ご予約&
3棟以上ご見学で
3,000円分

事前ご予約&
5棟以上ご見学で
4,000円分

事前ご予約&
全7棟ご見学で
5,000円分

事前予約なしでもOK! ご見学特典!

イオン商品券
プレゼント!



3棟以上ご見学で
2,000円分

5棟以上ご見学で
3,000円分

全7棟ご見学で
4,000円分

スタンプラリー抽選会!

期間中、各モデルハウスを
ご見学のお客様に… 抽選のチャンス!

3棟で1回、5棟で2回、全7棟見学で3回抽選できます。

A賞 1本
NINTENDO SWITCH (有機ELモデル)
Nintendo Switchのロゴ
Nintendo Switchは任天堂の商標です。

D賞 3本
クリッパーお食事券
5,000円分

E賞 5本
無印良品
インテリア
フレグランスオイル

B賞 2本
見本
JTB旅行券1,000
20,000円分

F賞 5本
ナブラン
ポリッシュオイル
ヘア・ハンド・ボディ用オイル

C賞 2本
見本
子ども商品券
10,000円分

G賞 10本
QUOカード
1,000円分

参加賞 マックカード
500円分

※期間中、1組様1回限り ※数に限りがございます ※画像はイメージです

あったか 住まいるフェア

2.17^土18^日
10:00~17:00

モデル
ハウス
7棟公開!

各社QRコードからお問合わせやご来場予約が可能です
フェアへのご来場予約は表面のQRコードよりお申込みください

下の2社は、現在ご見学できるモデルハウスは
ございませんがお問い合わせは受付中です。

日本ハウス
ホールディングス

苫小牧市柳町4丁目19番24号
Tel.0144-55-6711

宅建業免許/国土交通大臣(特-1)第4959号
建設業許可/北海道知事許可(特-1)石狩第3677号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

https://www.nihonhouse-hd.co.jp

イワクラホーム

苫小牧市新中野町3丁目3番10号
Tel.0144-34-4151

宅建業免許/国土交通大臣(特-1)第906号
建設業許可/北海道知事許可(特-1)石狩第3677号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

https://www.iwakura-home.co.jp

苫小牧市清水町1丁目1番10号
Tel.0144-36-0330

宅建業免許/北海道知事免許(特-1)第1481号 建設業許可/北海道知事許可(特-4)石狩第00355号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

https://www.hokkaido.misawa.co.jp

苫小牧市晴海町26番の1
Tel.0144-57-7720

宅建業免許/国土交通大臣(特-1)第9044号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第25238号

https://www.kunimoku-house.co.jp

苫小牧市有明町2丁目11番15号
Tel.0144-84-8019

宅建業免許/北海道知事免許(特-1)第964号 建設業許可/北海道知事許可(特-5)旭川第04805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

https://mirai-home.ne.jp

苫小牧市新開町4丁目8番7号
Tel.0144-57-5711

宅建業免許/北海道知事免許(特-1)第647号 建設業許可/北海道知事許可(特-2)旭川第3240号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

https://jukenhouse.co.jp

苫小牧市末広町3丁目7番13号
Tel.0144-37-1816

宅建業免許/北海道知事免許(特-1)第2909号 建設業許可/北海道知事許可(特-1)石狩第02050号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

https://www.hokkaido-heim.com

苫小牧市旭町3丁目7-6
グランドール旭町テナント5号室
Tel.0144-82-9002

宅建業免許/国土交通大臣(特-1)第4255号 建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

https://www.swedenhouse-hokkaido.com

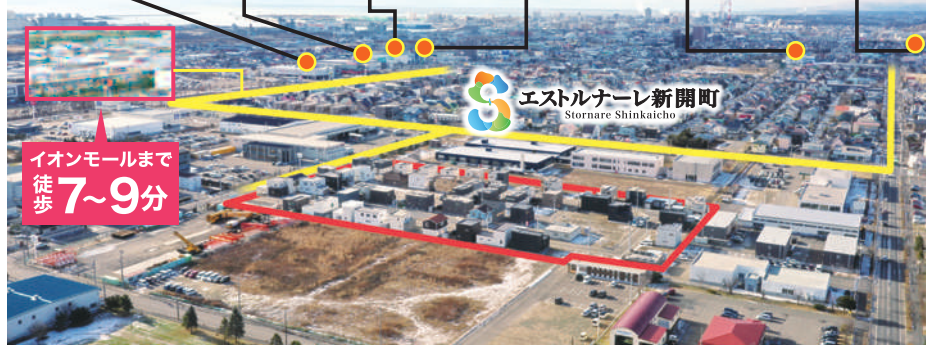
苫小牧市船見町2丁目6番2号
土屋ビル苫小牧2階
Tel.0144-56-5823

建設業許可/国土交通大臣(特-4)第20926号 宅建業免許/国土交通大臣(特-2)第2833号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

https://www.tsuchiyaohome.jp

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)全13区画販売 残りわずか!

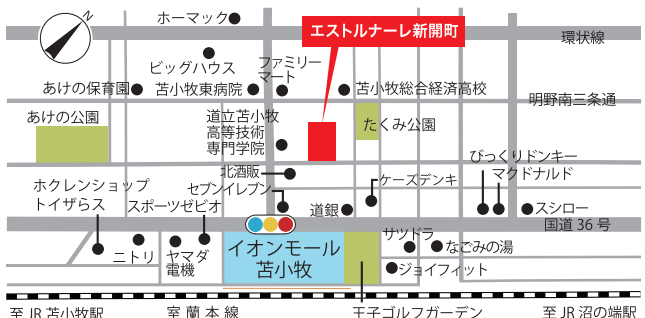
- 徒歩 9~11分 スーパー スポーツゼビオ
- 徒歩 10~12分 ヤマダ電機 テックランド
- 徒歩 12~14分 ニトリ
- 徒歩 13~15分 ホクレン ショップ
- 徒歩 13~15分 市立明野 中学校
- 徒歩 18~20分 市立明野 小学校



※上記移動時間は徒歩での時間です。ドローン写真は2023年12月19日に撮影したものです。※掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。

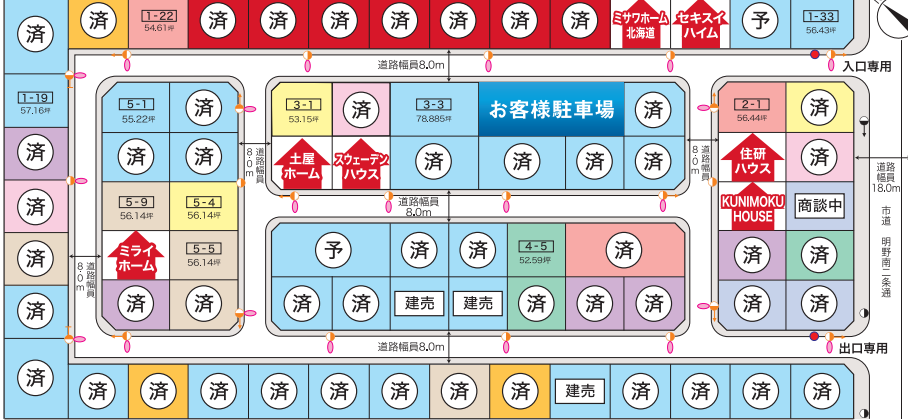
北海道苫小牧市
新開町4丁目
6番11の内

エストルナーレ新開町では
良好な街並みを
形成するために自主規制として
協定がございます。
詳しくは各ハウスメーカーより
ご説明させていただきます。



【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内●交通/道南バス「職訓センター前」徒歩5分●開発面積/19,990.99㎡●宅地面積(登記面積)/14,798.55㎡●総区画数/80区画●販売区画数/13区画●地目/宅地●都市計画/なし●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/容積率/60%/200%●宅地面積/173.85㎡(1区画)~260.80㎡(1区画)●最寄宅地面積/185.61㎡(6区画)●販売価格/8,999,000円(1区画)~13,719,000円(1区画)●最寄価格/9,398,000円(6区画)●地区計画/なし●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付)●私道負担/なし●道路/公道18m・8mに接する。アスファルト舗装●設備概要/電気:供給有り(北海道電力(株))。上水道:苫小牧市営上水道。下水道:苫小牧市公共下水道(雨水・汚水排水方式)。ガス:都市ガス(苫小牧ガス(株))●取引態様/事業主:北海道セキスイハイム(株)●売主/イワクラホーム(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)●工事完成/2021年5月●広告有効期限/2024年2月末日[建築条件付き宅地]これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既収の金員を全額無利息で返還します。

2024年1月19日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください



売主事業主: セキスイハイム (赤), イワクラホーム (黄), KUNIMOKU HOUSE (茶), 住研ハウス (紫), ミライホーム (青)
モデルハウス: スウェーデンハウス (白), ミサワホーム北海道 (緑), 日本ハウスHD (黄), 土屋ホーム (赤)

耳より情報 各種支援策の活用で住まい作りを考えよう!

1 住宅ローンの利用で 13年間に渡り減税が 受けられます。	入居年	
	2024年または2025年 (新築住宅等の場合)	借入限度額 最大控除額
住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。	認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	4,500万円 409.5万円
	ZEH水準省エネ住宅	3,500万円 318.5万円
	省エネ基準適合住宅	3,000万円 273万円
	その他の住宅	2,000万円※ 140万円※

2 子育てエコホーム支援事業

子育て世帯(18歳未満の子を有する世帯) ●若者夫婦世帯(夫婦のいずれかが39歳以下の世帯)が補助金を受けられます

対象1	対象2	強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの
長期優良住宅 補助金 100万円/戸	ZEH住宅 補助金 80万円/戸	

各種支援策は予告なく終了する場合がございますので、お早めにお問い合わせください!