家族みんなで
お出かけしたくなる春が来る！

総合住宅展示場 エストルナーレ

# 新開町 春のハウジングフェア
# SPRING HOUSING FAIR

3月
23土 24日
10:00▶17:00
ご来場時、最初に駐車場のスタッフにお声がけください

モデルハウス
7棟公開！

NEW モデルハウス OPEN!

ミライホーム
土屋ホーム
住研ハウス
SEKISUI HEIM
KUNIMOKU HOUSE
ミサワホーム北海道
スウェーデンハウス

お子様プレゼント
モデルハウスご見学のご家族対象！
バラエティアート文具セット 数量限定

## ご来場予約者様限定 ご見学特典！

ご来場予約フォームより見学棟数分のモデルハウスを選択し、ご予約願います。

エストルナーレ新開町 検索

※ホームページからのご予約は各日前日までの受付とさせていただきます。(当日予約不可)
※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

イオン商品券プレゼント！

- 事前ご予約&3棟以上ご見学で 3,000円分
- 事前ご予約&5棟以上ご見学で 4,000円分
- 事前ご予約&全7棟ご見学で 5,000円分

## ご見学特典！

事前予約なしでもOK！

イオン商品券プレゼント！

- 3棟以上ご見学で 2,000円分
- 5棟以上ご見学で 3,000円分
- 全7棟ご見学で 4,000円分

※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

期間中、各モデルハウスをご見学のお客様に…
抽選のチャンス！

## スタンプラリー抽選会！

3棟で1回・5棟で2回全7棟見学で3回抽選できます。

**特賞** 1本 登別石水亭 1泊2日ペア宿泊券

**A賞** 1本 NINTENDO SWITCH (有機ELモデル)

Nintendo Switchのロゴ
Nintendo Switchは任天堂の商標です。

**B賞** 2本 JTB旅行券 20,000円分

**C賞** 2本 こども商品券 10,000円分

**D賞** 3本 クリッパーお食事券 5,000円分

**E賞** 4本 焼肉金剛園お食事券 5,000円分

**F賞** 4本 QUOカード 1,000円分

参加賞 マックカード 500円分

※期間中、1組様1回限り
※数に限りがございます ※画像はイメージです

---

総合住宅展示場 エストルナーレ

# 新開町 春のハウジングフェア
# SPRING HOUSING FAIR

3月
23土 24日
10:00▶17:00
モデルハウス
7棟公開！

各社QRコードからもお問い合わせやご来場予約が可能です
フェアへのご来場予約は表面のQRコードよりお申込みください

快適なつくりと上質なゆとりをデザイン。

**住研ハウス** 苫小牧市新開町4丁目8番7号 TEL.0144-57-5711
宅建業免許／北海道知事免許胆振(10)第647号 建設業許可／北海道知事許可(般-2)胆振第3240号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
https://jukenhouse.co.jp

上質なひとときをいつまでも愉しめる住まい。

**ミサワホーム北海道** 苫小牧市清水町1丁目1番10号 TEL.0144-36-0330
宅建業免許／北海道知事免許石狩(14)第1481号 建設業許可／北海道知事許可(特-4)石狩第00359号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
https://www.hokkaido.misawa.co.jp

すべては、美しく豊かな暮らしのために。

**SEKISUI HEIM** 苫小牧市末広町3丁目7番13号 TEL.0144-37-1816
宅建業免許／北海道知事免許石狩(13)第2509号 建設業許可／北海道知事許可(特-1)石狩第02050号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
https://www.hokkaido-heim.com

上質なゆとりを愉しめる設計。

**KUNIMOKU HOUSE** 苫小牧市晴海町26番の1 TEL.0144-57-7720
宅建業免許／国土交通大臣(1)第9044号 建設業許可／国土交通大臣許可(般-3)第25238号
https://www.kunimoku-house.co.jp

豊かな暮らしをスマートに愉しむ家。

**スウェーデンハウス** 苫小牧市旭町3丁目7-6 グランドール旭町テナント5号室 TEL.0144-82-9002
宅建業免許／国土交通大臣(8)第4255号 建設業許可／国土交通大臣(特-4)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
https://www.swedenhouse-hokkaido.com

人と人が触れ合う溜まりをデザイン。

**土屋ホーム** 苫小牧市船見町2丁目6番2号 土屋ビル苫小牧2階 TEL.0144-56-5823
建設業許可／国土交通大臣許可(特-4)第26926号 宅建業免許／国土交通大臣(2)第9283号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
https://www.tsuchiyahome.jp

家族とのコミュニケーションを大切にしたお家。

**ミライホーム** 苫小牧市有明町2丁目11番15号 TEL.0144-84-8019
宅建業免許／北海道知事免許胆振(3)第964号 建設業許可／北海道知事許可(般-5)胆振第04605号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
https://mirai-home.ne.jp

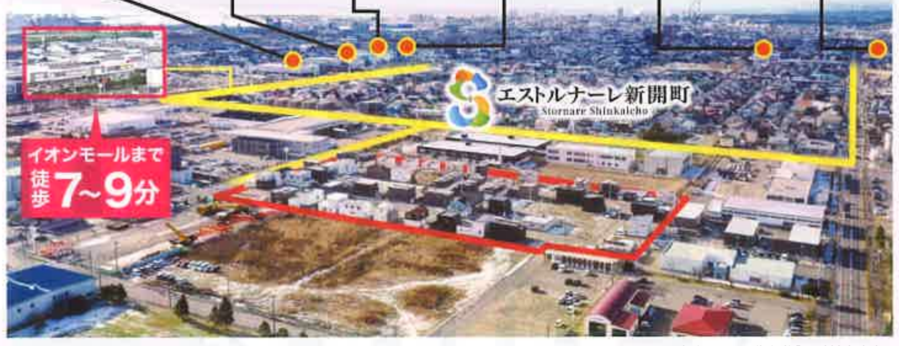
### 下記2社のモデルハウスは現在見学不可ですが、お問合せは受け付けています。

**日本ハウスホールディングス** 苫小牧市柳町四丁目19番24号 TEL.0144-55-6711
宅建業免許／国土交通大臣(12)第2167号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員
建設業許可／国土交通大臣(特-1)第4959号 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
https://www.nihonhouse-hd.co.jp

**イワクラホーム** 苫小牧市新中野町3丁目3番10号 TEL.0144-34-4151
宅建業免許／北海道知事免許石狩(15)第906号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員
建設業許可／北海道知事許可(特-5)石狩第3677号 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
https://www.iwakura-home.co.jp

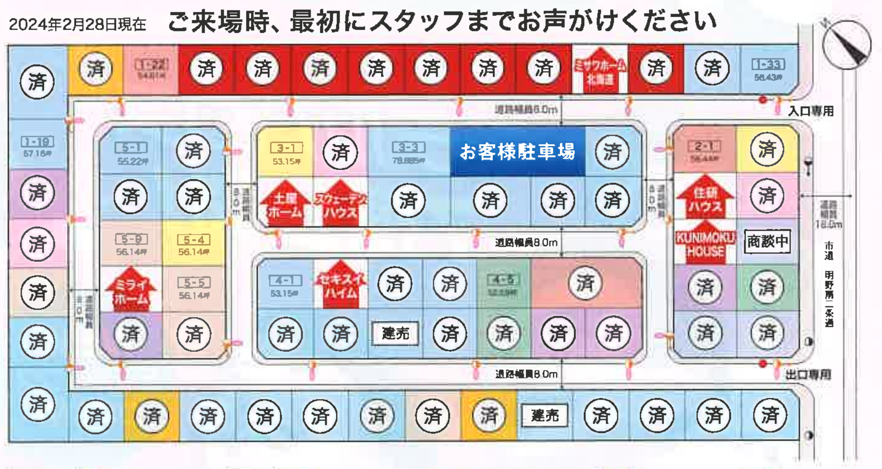
## “徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)全14区画販売 残りわずか！

| 徒歩9~11分 | 徒歩10~12分 | 徒歩12~14分 | 徒歩13~15分 | 徒歩13~15分 | 徒歩18~20分 |
|---|---|---|---|---|---|
| スーパースポーツゼビオ | ヤマダ電機テックランド | ニトリ | ホクレンショップ | 市立明野中学校 | 市立明野小学校 |



※上記移動時間は徒歩での時間です。ドローン写真は2023年12月19日に撮影したものです。※掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。
※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。

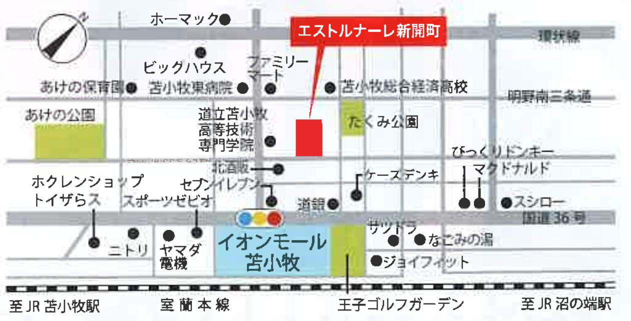
2024年2月28日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください



売主事業主: セキスイハイム / モデルハウス
売主: イワクラホーム / KUNIMOKU HOUSE / 住研ハウス / ミライホーム / スウェーデンハウス / ミサワホーム北海道 / 日本ハウスHD / 土屋ホーム

**北海道苫小牧市
新開町4丁目
6番11の内**

エストルナーレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。



【物件概要】●所在地／北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内●交通／道南バス「職訓センター前」停徒歩5分●開発面積／19,990.99㎡●宅地面積(登記面積)／14,798.55㎡●総区画数／80区画●販売区画数／14区画●地目／宅地●都市計画／なし●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●宅地面積／173.85㎡(1区画)～260.80㎡(1区画)●最多宅地面積／185.61㎡(6区画)●販売価格／8,999,000円(1区画)～13,719,000円(1区画)●最多価格帯／9,398,000円(6区画)●地区計画／なし●開発許可番号／第R2-4号(令和2年10月1日付)●私道負担／なし●道路／公道18m・8mに接する、アスファルト舗装●設備概要／電気:供給有り(北海道電力(株))、上水道:苫小牧市営上水道、下水道:苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分流方式)、ガス:都市ガス(苫小牧ガス(株))●取引態様／事業主・売主:北海道セキスイハイム(株)●売主／イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)●工事完成／2021年5月●広告有効期限／2024年3月末日【建築条件付き宅地】これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既収の金員を全額無利息で返還します。

## 耳より情報

各種支援策の活用で住まい作りを考えよう！

詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。

各種支援策は予告なく終了する場合がございますので、お早めにお問い合わせください！

### 1 住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます。

住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。

| 入居年 | 2024年 または 2025年 | |
|---|---|---|
| 〈新築住宅等の場合〉 | 借入限度額 | 最大控除額 |
| 認定長期優良住宅・認定低炭素住宅 | 4,500万円 | 409.5万円 |
| ZEH水準省エネ住宅 | 3,500万円 | 318.5万円 |
| 省エネ基準適合住宅 | 3,000万円 | 273万円 |
| その他の住宅 | 2,000万円※ | 140万円※ |

### 2 子育てエコホーム支援事業 子育て世帯・若者夫婦世帯による、高い省エネ性能を有する住宅の新築が対象

●子育て世帯(18歳未満の子を有する世帯) ●若者夫婦世帯(夫婦のいずれかが39歳以下の世帯)が補助金を受けられます

- 対象1 長期優良住宅 補助金100万円／戸
- 対象2 ZEH住宅 補助金80万円／戸 強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの