

注文住宅用地販売区画 残りわずか!12区画!



総合住宅展示場
エストルナーレ
新開町

モデルハウス
7棟公開!



住研ハウス



スウェーデンハウス



土屋ホーム



KUNIMOKU HOUSE

NEWモデルハウスOPEN!



SEKISUI HEIM

モデルハウスを巡って、楽しい・嬉しい7日間!

Golden Week Housing Fair

ゴールデンウィーク住宅フェア

ご来場時、最初に駐車場のスタッフにお声がけください

4/27土・28日・29月祝

5/3金祝・4土祝・5日祝・6月振

4/30四
5/1水・5/2木
はお休み

開催時間 10:00~17:00

7日間
開催!

楽しいイベントがいっぱい!



ミライホーム



ミサワホーム北海道

お子様プレゼント

モデルハウス
ご見学の
ご家族対象!

DCDC
おしゅ
つがみどり

ふれあい動物園

4/28日のみ 10:00~16:00

ウサギ・モルモット・ヤギ・アヒル・
フクロウ・ミーアキャットなど
約10種類の動物たちとふれあえる!

登録番号: 札幌保健福祉大学2095号
名称: ノースファリアサッポロ子ども動物園
所在地: 札幌市南区豊川469番地1
種別: 展示

登録年月日: 2023年7月19日
有効期限: 2028年7月18日
取扱責任者: 星野 和生



こども緑日

5/4土祝・5日祝 各 10:00~16:00

参加対象 3棟以上の見学者様 無料券を進呈いたします!



ご来場予約者様限定 ご見学特典!

ご来場予約フォームより見学者数分の
モデルハウスを選択し、ご予約願います。

エストルナーレ新開町 検索

※ホームページからのご予約は各日前日までの
受付とさせていただきます。(当日予約不可)
※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。



事前ご予約&
3棟以上ご見学で
3,000円分

事前ご予約&
5棟以上ご見学で
4,000円分

事前ご予約&
全7棟ご見学で
5,000円分



事前予約なしでもOK! ご見学特典!



3棟以上ご見学で
2,000円分

5棟以上ご見学で
3,000円分

全7棟ご見学で
4,000円分

※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

期間中、各モデルハウスをご見学のお客様に…
抽選で大当たりのチャンス!

スタンプラリー大抽選会!

3棟で1回・5棟で2回
全7棟見学で3回抽選できます。

※期間中、1組様1回限り ※数に限りがございます ※画像はイメージです

A賞 1本

SONY
ワイヤレスイヤホン
WF-1000XM5

B賞 1本

Panasonic
ヘアドライヤー
ナノケア

C賞 2本

バルミューダ サプレート

D賞 3本

NINTENDO
SWITCH
(有機ELモデル)

E賞 5本

子ども商品券 10,000円分

F賞 5本

クリッパー
お食事券
5,000円分

G賞 5本

焼肉金剛園
お食事券
5,000円分

H賞 3本

ガソリンギフト券
3,000円分

I賞 5本

アイリスオーヤマ
防災リュック
33点セット

J賞 10本

有名コーヒーショップの
ギフトカード
1,000円分

参加賞
東京風月堂
桜ゴフレット
12枚入り

モデルハウスを巡って、楽しい嬉しい7日間!

Golden Week Housing Fair

ゴールデンウィーク住宅フェア

4/27(土)・28(日)・29(月祝)
5/3(金祝)・4(土祝)・5(日祝)・6(月振)

開催時間
10:00
17:00

各社QRコードからもお問合わせやご来場予約が可能です
フェアへのご来場予約は表面のQRコードよりお申込みください



快適なつくりと上質なゆとりをデザイン。

住研ハウス 苫小牧市新開町4丁目8番7号
TEL.0144-57-5711

宅建業免許/北海道知事免許(特)第647号 建設業許可/北海道知事許可(特-2)第3240号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
https://jukenhouse.co.jp



上質なひとときをいつまでも愉しめる住まい。

ミサワホーム北海道 苫小牧市清水町1丁目1番10号
TEL.0144-36-0330

宅建業免許/北海道知事免許(特)第1481号 建設業許可/北海道知事許可(特-4)第00355号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
https://www.hokkaido.misawa.co.jp



すべては、美しく豊かな暮らしのために。

SEKISUI HEIM 苫小牧市末広町3丁目7番13号
TEL.0144-37-1816

宅建業免許/北海道知事免許(特)第2509号 建設業許可/北海道知事許可(特-1)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
https://www.hokkaido-heim.com



日本ハウスホールディングス 苫小牧市柳町四丁目19番24号
TEL.0144-55-6711

宅建業免許/国土交通大臣(1)第2167号 (公社)北海道宅地建物取引業協会
建設業許可/国土交通大臣(特-1)第4959号 (公社)北海道宅地建物取引業協会
https://www.nihonhouse-hd.co.jp



イワクラホーム 札幌市豊平区水車町5丁目10番10号
TEL.0120-118-234

宅建業免許/北海道知事免許(特)第906号 (公社)北海道宅地建物取引業協会
建設業許可/北海道知事許可(特-5)第3677号 (公社)北海道宅地建物取引業協会
https://www.iwakura-home.co.jp



上記2社は現在ご見学できるモデルハウスはございませんが
資料請求とお問い合わせは受付中です。



上質なゆとりを愉しめる設計。

KUNIMOKU HOUSE 苫小牧市晴海町26番の1
TEL.0144-57-7720

宅建業免許/国土交通大臣(1)第9044号 建設業許可/国土交通大臣(特)第25238号
https://www.kunimoku-house.co.jp



豊かな暮らしをスマートに楽しむ家。

スウェーデンハウス 苫小牧市旭町3丁目7-6
TEL.0144-82-9002

宅建業免許/国土交通大臣(特)第4255号 建設業許可/国土交通大臣(特-1)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
https://www.swedenhouse-hokkaido.com



人と人が触れ合う溜まりをデザイン。

土屋ホーム 苫小牧市船見町2丁目6番2号
TEL.0144-56-5823

建設業許可/国土交通大臣(特)第20926号 宅建業免許/国土交通大臣(特)第9285号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
https://www.tsuchiyahome.jp



家族とのコミュニケーションを大切にしたいお家。

ミライホーム 苫小牧市有明町2丁目11番15号
TEL.0144-84-8019

宅建業免許/北海道知事免許(特)第964号 建設業許可/北海道知事許可(特-5)第04805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
https://mirai-home.ne.jp



“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)全12区画販売 **残りわずか!**

徒歩 9~11分 スーパー スポーツゼビオ
徒歩 10~12分 ヤマダ電機 テックランド
徒歩 12~14分 ニトリ
徒歩 13~15分 ホクレン ショップ
徒歩 13~15分 市立明野 中学校
徒歩 18~20分 市立明野 小学校

イオンモールまで 徒歩 7~9分

エストルナーレ新開町
Stornare Shinkai-cho

※上記移動時間は徒歩での時間です。ドローン写真は2024年4月10日に撮影したものです。※掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。

北海道苫小牧市 新開町4丁目 6番11の内

エストルナーレ新開町では
良好な街並みを
形成するために自主規制として
協定がございます。
詳しくは各ハウスメーカーより
ご説明させていただきます。



【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内●交通/道南バス「観劇センター前」徒歩5分●開発面積/19,990.99㎡●宅地面積(登記面積)/14,798.55㎡●総区画数/80区画●販売区画数/12区画●地目/宅地●都市計画/なし●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/容積率/60%/200%●宅地面積/173.85㎡(1区画)~260.80㎡(1区画)●最寄宅地面積/185.61㎡(6区画)●販売価格/8,999,000円(1区画)~13,719,000円(1区画)●最寄価格帯/9,398,000円(6区画)●地区計画/なし●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付)●私道負担/なし●道路/公道18m・8mに接する、アスファルト舗装●設備概要/電気・供給有り(北海道電力(株))、上水道:苫小牧市営上水道、下水道:苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分流方式)、ガス:都市ガス(苫小牧ガス(株))●取引態様/専業主・売主:北海道セキスイハイム(株)●売主/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)●工事完成/2021年5月●広告有効期限/2024年5月末日【建築条件付宅地】これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既収の金員を全額無利息で返還します。

2024年4月19日現在 屋外イベント会場 4/28(土)・5/4(土)・5/5(日) ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください



売主 〇セキスイハイム 〇イワクラホーム 〇KUNIMOKU HOUSE 〇住研ハウス 〇ミライホーム
事業主 〇モデルハウス 〇スウェーデンハウス 〇ミサワホーム北海道 〇日本ハウスHD 〇土屋ホーム

耳より情報 各種支援策の活用で住まい作りを考えよう! 詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。

1 住宅ローンの利用で 13年間に渡り減税が受けられます。

住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。

入居年 (新築住宅等の場合)	2024年または2025年
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	借入限度額 最大控除額
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円 409.5万円
省エネ基準適合住宅	3,500万円 318.5万円
その他の住宅	3,000万円 273万円
	2,000万円※ 140万円※

2 子育てエコホーム支援事業 子育て世帯・若者夫婦世帯による、高い省エネ性能を有する住宅の新築が対象

●子育て世帯(18歳未満の子を有する世帯) ●若者夫婦世帯(夫婦のいずれかが39歳以下の世帯)が補助金を受けられます

対象	長期優良住宅 補助金 100万円/戸	ZEH住宅 補助金 80万円/戸
強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの		

各種支援策は予告なく終了する場合がございますので、お早めにお問い合わせください!