



総合住宅展示場
エストルナーレ

新開町

注文住宅用地
販売区画
残りわずか
13区画!

イオンモールから
徒歩7~9分の
好立地!



KUNIMOKU HOUSE



スウェーデンハウス



土屋ホーム



ミライホーム



住研ハウス



ミサワホーム北海道



SEKISUI HEIM

Autumn Housing Festa

9.14 **土** 15 **日** 16 **月・祝**
10:00▶17:00

モデルハウス7棟公開!

苫小牧市新開町4丁目6番11の内
ご来場時、最初に駐車場のスタッフにお声がけください。

ご来場プレゼントについては裏面に記載しております。

お子様プレゼント

モデルハウスご見学のご家族対象!

アンパンマン
キャンディ
すくい取り

みんな大好き!
国民的ヒーロー!

※画像はイメージです。



ふれあい動物園

9/16 **月・祝** 10:00~16:00



ウサギ・ヤギ・アヒル・
フクロウ・ミーアキャットなど
約10種類の動物たちとふれあえる!

登録番号: 札幌動セ登第2095号 名称: ノースサファリサッポロどこでも動物園 種別: 展示
所在地: 札幌市南区登道469番地1 登録年月日: 2023年7月19日 取扱責任者: 星野 和生
有効期限: 2028年7月18日 ※画像はイメージです。

スタンプラリー抽選会!

期間中、各モデルハウスをご見学のお客様に 抽選のチャンス!

3棟で1回・5棟で2回
全7棟見学で
3回抽選できます。

※A・B・C賞は後日発送いたします。
※期間中、1組様1回限り。※数に限りがございます。
※画像はイメージです。

A賞
1本

NINTENDO SWITCH

Nintendo Switchのロゴ
Nintendo Switchは
任天堂の商標です。



B賞
2本
金剛園お食事券
5,000円分



C賞
5本
クリッパーお食事券
5,000円分

参加賞



P&G 除菌ジョイ
コンパクト
(170ml)

各社QRコードからもお問い合わせやご来場予約が可能です。



Autumn Housing Festa

9.14(土) 15(日) 16(月・祝)
10:00 ▶ 17:00

モデルハウス7棟公開!

フェアへのご来場予約は表面のQRコードよりお申込みください。

床から天井にまで大きく開く開放的な窓から四季の移ろいを感じられます

KUNIMOKU HOUSE
TEL.0144-57-7720 苫小牧市晴海町26番の1
https://www.kunimoku-house.co.jp

北欧の暮らしを楽しむ開放的な家づくり

スウェーデンハウス TEL.0144-82-9002
苫小牧市旭町3丁目7-6 グランドール旭町テナント5号室
https://www.swedenhouse-hokkaido.com

17.8帖のLDKと2階フリースペースが開放的なモダンスタイル

土屋ホーム TEL.0144-56-5823
苫小牧市船見町2丁目6番2号 土屋ビル苫小牧2階
https://www.tsuchiyahome.jp

日本ハウスホールディングス TEL.0144-55-6711
苫小牧市柳町四丁目19番24号
https://www.nihonhouse-hd.co.jp

現在ご見学できるモデルハウスはございませんが資料請求とお問い合わせは受付中です。

オープンなLDK設計で家族が集まりやすい開放的な空間

ミライホーム TEL.0144-84-8019
苫小牧市有明町2丁目11番15号
https://mirai-home.ne.jp

「和」と「北欧インテリア」を融合させ優しく暖かく開放的な家づくり

住研ハウス TEL.0144-57-5711
苫小牧市新開町4丁目8番7号
https://jukenhouse.co.jp

吹抜からつづく2階L字型開口が開放感を演出

SEKISUI HEIM TEL.0144-37-1816
苫小牧市末広町3丁目7番13号
https://www.hokkaido-heim.com

リビングからダイニングキッチンへの大開口が開放感に溢れています

ミサワホーム北海道 TEL.0144-36-0330
苫小牧市清水町1丁目1番10号
https://www.hokkaido.misawa.co.jp

ご来場予約者様限定
ご見学特典
イオン商品券をプレゼント!

ご来場予約フォームより見学棟数分のモデルハウスを選択し、ご予約願います。
エストルナーレ新開町 検索

事前予約なしでもOK!
ご見学特典
イオン商品券をプレゼント!

事前ご予約& 3棟以上ご見学で 2,000円分	事前ご予約& 5棟以上ご見学で 3,000円分	事前ご予約& 全7棟ご見学で 4,000円分	3棟以上ご見学で 1,000円分	5棟以上ご見学で 2,000円分	全7棟ご見学で 3,000円分
-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------

ご見学特典は、新規ご来場のお客様・ご家族様に限りです。※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)全13区画販売 **残りわずか!**



建築条件付き宅地 これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。
【物件①】所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内の交通/道南バス「鶴川センター前」徒歩5分/敷地面積/19,990.99㎡/宅地面積(登記面積)/44,798.55㎡/総区画数/80区画/販売区域/13区画/空地/空地/都市計画/なし/用途地域/第二種中高層住居専用地域/建ぺい率/容積率/60%/200%/宅地面積/173.88㎡(2区画)/260.60㎡(2区画)/最寄宅地面積/173.88㎡・175.71㎡・185.61㎡・260.82㎡(各2区画)/販売価格/8,995,000円(1区画)~13,498,500円(2区画)/最寄価格等/9,568,000円・13,498,500円(各2区画)/地区計画/なし/開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付)/私道負担/なし/道幅/公道18m・9mに接する、アスファルト舗装/設備概要/電気/供給有り(北海道電力(株))、上水道/苫小牧市営上水道、下水道/苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分別方式)、ガス/都市ガス(管小径ガス(株))、暖房/暖房/専業主/売主/北海道セキスイハイム(株)、売主/イワクラホーム(株)、(株)シェイクウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)、工事完成/2021年5月/広告有効期限/2024年9月末日
※掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのもの。 ※エストルナーレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

