



KUNIMOKU HOUSE



土屋ホーム

総合住宅展示場
エストルナーレ
新開町

注文住宅用地販売区画
残りわずか**11区画!**



住研ハウス

お子様プレゼント

モデルハウス
ご見学
ご家族対象!
**おさんぼ
コロコロ
バルーン**



※画像はイメージです。

20個
限定

オータム マイホーム フェア Autumn Myhome Fair

10/12 **土** 13 **日** 14 **月・祝** 10:00~17:00

苫小牧市新開町4丁目6番11の内
ご来場時、最初に駐車場のスタッフにお声がけください。



SEKISUI HEIM



ミライホーム

モデルハウス
5棟公開!
理想の住まいが
見つかる秋!



MISAWA ミサワホーム北海道

12月中旬 完成予定

※画像はイメージです。

期間中、各モデルハウスをご見学のお客様に 抽選のチャンス!
スタンプラリー抽選会!

3棟で**1回**・全5棟見学で
3回抽選できます。

※A賞は後日発送いたします。※期間中、1組様1回限り。
※数に限りがございます。※画像はイメージです。

A賞
1本



NINTENDO SWITCH
Nintendo Switchのロゴ
Nintendo Switchは
任天堂の商標です。

B賞 3本



イオン商品券
10,000円分

C賞 10本



奥能登限定
こしひかり 2kg

D賞

15本

味わい
調味料3点セット

参加賞

しっとり
なめらか
おとなのぼうむ

ご来場予約者様限定
ご見学特典!

ご来場予約フォームより見学棟数分の
モデルハウスを選択し、ご予約願います。
(当日予約不可) [エストルナーレ新開町](#) [検索](#)
※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。
※ホームページからのご予約は各日前日までの受付とさせていただきます。



イオン商品券
プレゼント!

事前ご予約&
3棟以上ご見学で
2,000円分

事前ご予約&
全5棟ご見学で
5,000円分



ご予約なしでもOK!
ご見学特典!

3棟以上ご見学で
1,000円分

全5棟ご見学で
3,000円分

イオン商品券
プレゼント!

Point

上記ご見学特典は、新規ご来場で、マイホームを
ご検討のお客様・ご家族様に限ります。

モデルハウス
5棟公開!

各社QRコードからもお問合わせや
ご来場予約が可能です。

フェアへのご来場予約は表面の
QRコードよりお申込みください。

現在ご覧できるモデルハウスはございませんが
資料請求とお問い合わせは受付中です。

日本ハウス Tel.0144-55-6711
ホールディングス 苫小牧市柳町四丁目19番24号
https://www.nihonhouse-hd.co.jp

スウェーデンハウス Tel.0144-82-9002
苫小牧市旭町3丁目7-6 グランドール旭町テナント5号室
https://www.swedenhouse-hokkaido.com

ミサワホーム北海道 Tel.0144-36-0330
苫小牧市清水町1丁目1番10号
https://www.hokkaido.misawa.co.jp



KUNIMOKU HOUSE
Tel.0144-57-7720 苫小牧市晴海町26番の1
https://www.kunimoku-house.co.jp



土屋ホーム Tel.0144-56-5823
苫小牧市船見町2丁目6番2号 土屋ビル苫小牧2階
https://www.tsuchiyahome.jp



住研ハウス Tel.0144-57-5711
苫小牧市新開町4丁目8番7号
https://jukenhouse.co.jp



SEKISUI HEIM Tel.0144-37-1816
苫小牧市末広町3丁目7番13号
https://www.hokkaido-heim.com



ミライホーム Tel.0144-84-8019
苫小牧市有明町2丁目11番15号
https://mirai-home.ne.jp

耳より情報 各種支援策の活用で
住まい作りを考えよう!

住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます
住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%
が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境
に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。

入居年	2024年または2025年	
新築住宅等の場合	借入限度額	最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	3,000万円	273万円
その他の住宅	2,000万円*	140万円*

*2024年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年度
詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。

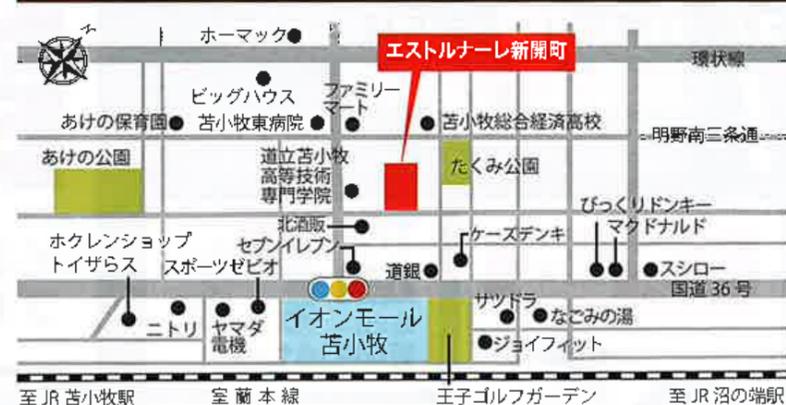
“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)全11区画販売 残りわずか!

徒歩9~11分 スーパー スポーツセビオ
徒歩10~12分 ヤマダ電機 テックランド
徒歩12~14分 ニトリ
徒歩13~15分 ホクレン ショップ
徒歩13~15分 市立明野 中学校
徒歩18~20分 市立明野 小学校

イオンモールまで 徒歩7~9分

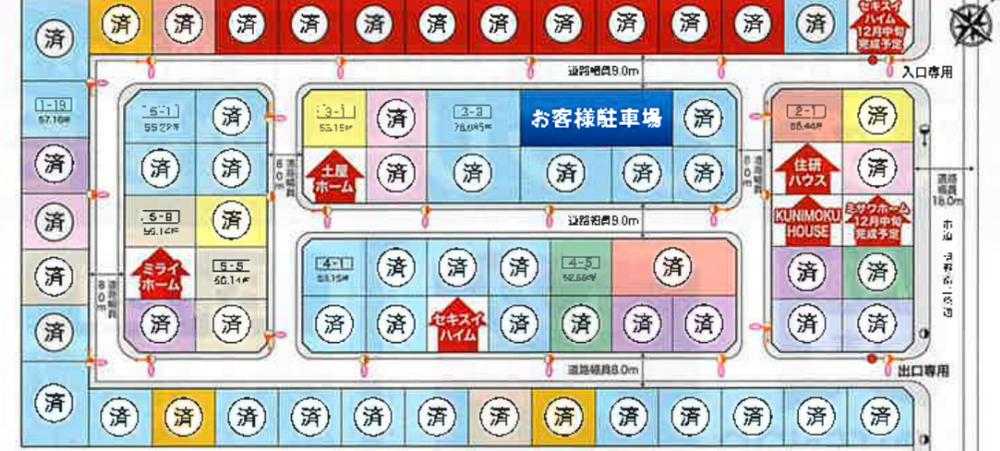
エストルナーレ新開町
Stornare Shinkaicho

北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内



※上記移動時間は徒歩での時間です。ドローン写真は2024年4月10日に撮影したものです。※掲載の地図は概略図で、各階に設置されている道路・施設等があります。
※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。※エストルナーレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。
詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

2024年8月26日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください。



売主 事業主 セキスイハイム モデルハウス
売主 イクラホーム スウェーデンハウス
KUNIMOKU HOUSE 住研ハウス
ミライホーム ミサワホーム北海道 日本ハウスHD 土屋ホーム

建築条件付き宅地 これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。
(全区域ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、
手付金及び取戻の金口を全額無条件で返還します。