

北海道産 モデルハウス
ご見学のご家族対象!

じゃがいも&タマネギ
詰め放題

1家族
1回限り

※画像はイメージです。

夢のマイホームが大豊作!

総合住宅展示場
エストルナーレ
新開町

マイホーム 応援フェア

モデルハウス5棟
公開します!

注文住宅用地
販売区画
残りわずか
10区画!

ご見学特典!
【ご来場予約者様限定】

イオン商品券
プレゼント!



ご来場予約
なしでもOK!

事前ご予約&3棟以上ご見学で
商品券2,000円分
事前ご予約&全5棟ご見学で
なんと5,000円分

ご見学特典!
イオン商品券
プレゼント!

3棟以上
ご見学で 1,000円分
そして全5棟ご見学で
3,000円分

上記ご見学特典は、
新規ご来場で、マイホームを
ご検討のお客様・ご家族様
限定となります。

ご来場予約フォームより見学棟数分の
モデルハウスを選択し、ご予約願います。
(当日予約不可) エストルナーレ新開町 検索
※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。
※ホームページからのご予約は各日前日までの
受付とさせていただきます。



ミサワホーム北海道
12月中旬 完成予定
※画像はイメージです。



土屋ホーム



KUNIMOKU HOUSE



住研ハウス



SEKISUI HEIM



スマホでご予約!

ミライホーム



11.2 土 3 日祝 4 月 振休 10:00~17:00
苫小牧市新開町4丁目6番11の内
ご来場時、最初に駐車場のスタッフにお声がけください。

当てるおトクな スタンプラリー抽選会!

期間中、各モデルハウスをご見学のお客様に抽選のチャンス!
3棟で1回・全5棟見学で3回抽選できます。

※A・B賞は後日発送いたします。※期間中、1組様1回限り。※数に限りがございます。※画像はイメージです。

A賞 1本
NINTENDO SWITCH
Nintendo Switchのロゴ
Nintendo Switchは
任天堂の商標です。



B賞 3本
金剛園
お食事券
5,000円分



C賞 10本
やさしい
ごちそう
黄色いレモン



D賞 30本
リフレッシュ
ライフ
5点セット



参加賞
なんと
出川哲郎さんの
実家で販売!
横浜つた金
元気のリ



モデルハウスご見学のご家族対象! お子様プレゼント



電動バブルガン
20個限定

※シャボン玉液・乾電池は
付いておりません

床から天井にまで大きく開く開放的な窓から四季の移ろいが感じられます




KUNIMOKU HOUSE
Tel.0144-57-7720 苫小牧市曙海町26番の1
https://www.kunimoku-house.co.jp

17.8帖のLDKと2階フリースペースが開放的なモダンスタイル




土屋ホーム Tel.0144-56-5823
苫小牧市船見町2丁目6番2号 土屋ビル苫小牧2階
https://www.tsuchiyaohome.jp

「和」と「北欧インテリア」を融合させ優しく暖かく開放的な家づくり




住研ハウス Tel.0144-57-5711
苫小牧市新開町4丁目8番7号
https://jukenhouse.co.jp

夢のマイホームが大豊作!

総合住宅展示場 エストルナーレ 新開町

マイホーム応援フェア

モデルハウス5棟 公開します!



11.2 土 3 日 祝 4 月 振休
開催時間 10:00~17:00
苫小牧市新開町4丁目6番11の内
ご来場時、最初に駐車場のスタッフにお声がけください。

各社QRコードからもお問い合わせやご来場予約が可能です。

フェアへのご来場予約は表面のQRコードよりお申込みください。

耳より情報 各種支援策の活用で住まい作りを考えよう!

住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます
住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。

入居年	2024年または2025年
新築住宅等の場合	借入限度額 最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	4,500万円 409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円 318.5万円
省エネ基準適合住宅	3,000万円 273万円
その他の住宅	2,000万円 [※] 140万円 [※]

※2024年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年間
詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。

吹抜からつづく2階L字型開口が開放感を演出




SEKISUI HEIM Tel.0144-37-1816
苫小牧市末広町3丁目7番13号
https://www.hokkaido-heim.com

オープンなLDK設計で家族が集まりやすい開放的な空間




ミライホーム Tel.0144-84-8019
苫小牧市有明町2丁目11番15号
https://mirai-home.ne.jp

現在ご見学できるモデルハウスはございませんが資料請求とお問い合わせは受付中です。

日本ハウスホールディングス 苫小牧市柳町4丁目19番24号
Tel.0144-55-6711
https://www.nihonhouse-hd.co.jp

スウェーデンハウス 苫小牧市旭町3丁目7-6 グランドール旭町テナント5号室
Tel.0144-82-9002
https://www.swedenhouse-hokkaido.com

ミサワホーム北海道 苫小牧市清水町1丁目1番10号
Tel.0144-36-0330
https://www.hokkaido.misawa.co.jp

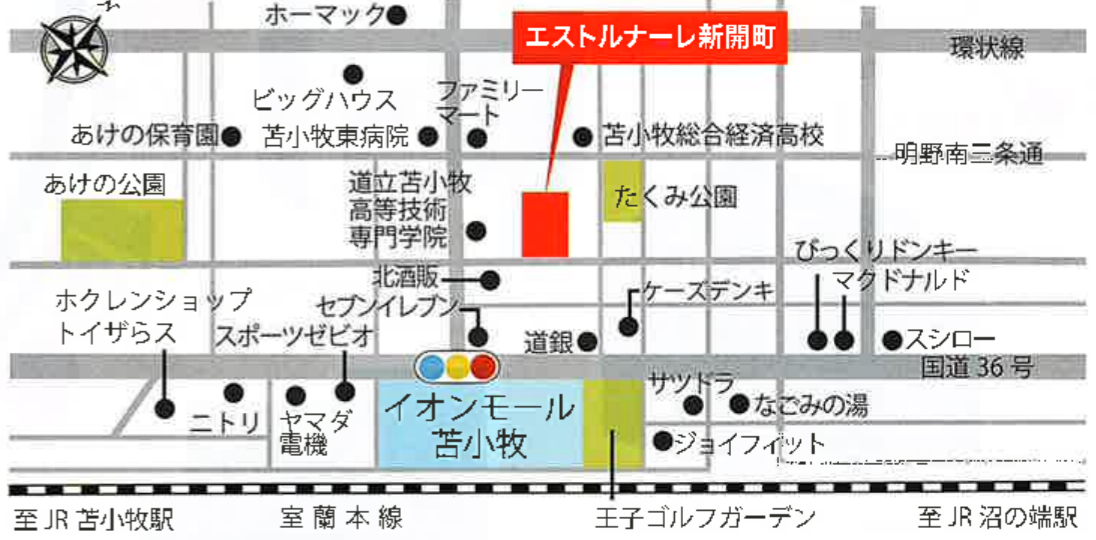
“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)全10区画販売 残りわずか!

徒歩9~11分 スーパー スポーツゼビオ
徒歩10~12分 ヤマダ電機 テックランド
徒歩12~14分 ニトリ
徒歩13~15分 ホクレン ショップ
徒歩13~15分 市立明野 中学校
徒歩18~20分 市立明野 小学校

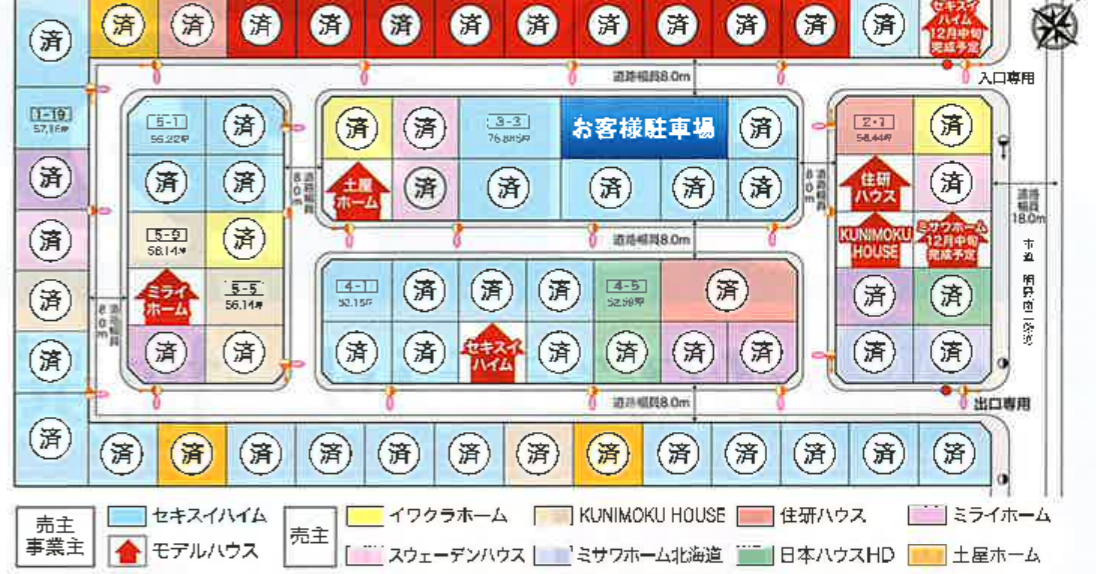


北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内

※上記移動時間は徒歩での目安です。ドローン写真は2024年4月10日に撮影したものです。※掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。※エストルナーレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。



2024年10月18日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください。



これらの土地は土地売買契約締結後2ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築済引渡を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に転売している土地売買契約は白紙撤回となり、手付け金及び解済の金員を全額無条件で返還します。

【物件概要】所在地：北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内(交通：道南バス「駅前」徒歩5分)開発面積/23,990.99㎡(登記面積)14,798.55㎡(登記区画)40区画(販売区画)10区画(北界/空地・和室5区画)用土地区域/第二種中高層住宅地域(延べ)容積率/60%・200%・宅地面積/173.98㎡(2区画)~260.80㎡(2区画)●専有面積/173.88㎡・185.61㎡・260.82㎡(各2区画)●販売価格/8,999,000円(1区画)~13,498,500円(2区画)●底層価格帯/13,498,500円(2区画)●地区計画/なし●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付)●取得権利/なし●道路/公道18m・8mに接する。アスファルト舗装。築価低減/電気・供給あり(北海道電力(株))。上水道：苫小牧市管上水道、下水道：苫小牧市公共下水道(雨水・汚水別流方式)、ガス：都市ガス(苫小牧ガス(株))●引越様/外装主・主主：北海道セキスイハイム(株)、セキスイハイム(株)、スウェーデンハウス、住研ハウス、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)●工事完成/2023年5月●広告有効期/2024年11月末日