

理想の住まいが彩る聖夜

モデルハウス5棟公開!

ドリーム ホーム

# DREAM HOME クリスマス CHRISTMAS

クリスマス



総合住宅展示場  
エストルナーレ  
新開町

注文住宅用地販売区画 残りわずか8区画!

## 12/14 [土]・15 [日]

### 10:00~17:00

苫小牧市新開町4丁目6番11の内

ご来場時、最初にお客様駐車場のスタッフにお声がけください。  
(駐車場位置はチラシ裏面をご参照ください)

**NEW** 間接照明と質感漂う壁面が上質空間を演出する住まい

※画像はイメージです。

MISAWA ミサワホーム北海道

**NEW** 1階開口と吹抜けからの採光が開放感を演出

SEKISUI HEIM

「和」と「北欧インテリア」を融合させ優しく暖かく開放的な家づくり

JUKEN 住研ハウス

オープンなLDK設計で家族が集まりやすい開放的な空間

MIRAI HOME ミライホーム

床から天井にまで大きく開く開放的な窓から四季の移ろいが感じられます

KUNIMOKU HOUSE

**お子様プレゼント**  
モデルハウスご見学のご家族対象!  
**ポケモン シャンメリー**

※画像はイメージです。  
©Nintendo・Creatures・GAME FREAK・TV Tokyo・ShoPro・JR Kikaku ©Pokémon

ご来場予約者様限定

## ご見学特典

事前ご予約& 3棟以上ご見学で **2,000円分**

事前ご予約& 全5棟ご見学で **5,000円分**

amazon ギフトカードをプレゼント!



ご来場予約フォームより見学棟数分のモデルハウスを選択し、ご予約願います。

エストルナーレ新開町

※ホームページからのご予約は各日前日までの受付とさせていただきます。(当日予約不可)



事前予約なしでもOK!

## ご見学特典

3棟以上ご見学で **1,000円分**

全5棟ご見学で **3,000円分**

amazon  
amazonギフトカードをプレゼント!

上記ご見学特典・下記抽選会は、新規ご来場で、マイホームをご検討のお客様・ご家族様限定となります。 ※ギフトカード目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

期間中、各モデルハウスをご見学のお客様に抽選のチャンス!

## スタンプラリー抽選会!

### 3棟で1回・全5棟見学で3回抽選!

※期間中、1組様1回限り。

※A賞は後日発送いたします。 ※数に限りがございます。 ※画像はイメージです。

**A賞 2本**

**NINTENDO SWITCH**

Nintendo Switchのロゴ  
Nintendo Switchは任天堂の商標です。



**B賞 3本**



子ども商品券 **1万円分**

**C賞 5本**

ファームソレイユ  
クリスマス  
デコレーション  
ケーキ(6号・18cm)  
無料引換券

※12月24日または25日の引取とさせていただきます。



**D賞 10本**

モスチキン無料引換券  
※引換期間 2025年2月28日まで



参加賞



サーティーワン  
商品券 **500円分**



12/14(土)・15(日)  
モデルハウス5棟公開!

フェアへのご来場予約は表面のQRコードよりお申込みください。  
各社QRコードからもお問い合わせやご来場予約が可能です。

MISAWA ミサワホーム北海道



苫小牧市清水町1丁目1番10号  
TEL.0144-36-0330  
https://www.hokkaido.misawa.co.jp



JUKEN 住研ハウス



苫小牧市新開町4丁目8番7号  
TEL.0144-57-5711  
https://jukenhouse.co.jp



MIRAI HOME ミライホーム



苫小牧市有明町2丁目11番15号  
TEL.0144-84-8019  
https://mirai-home.ne.jp



SEKISUI HEIM



苫小牧市末広町3丁目7番13号  
TEL.0144-37-1816  
https://www.hokkaido-heim.com



KUNIMOKU HOUSE



苫小牧市曙海町26番の1  
TEL.0144-57-7720  
https://www.kunimoku-house.co.jp



現在ご見学可能なモデルハウスはございませんが、資料請求とお問い合わせは受付しております。

TSUCHIYA HOME 土屋ホーム

苫小牧市船見町2丁目6番2号  
TEL.0144-56-5823  
https://www.tsuchiyahome.jp



NIHON HOUSE 日本ハウスホールディングス

苫小牧市柳町四丁目19番24号  
TEL.0144-55-6711  
https://www.nihonhouse-hd.co.jp



SWEDEN HOUSE スウェーデンハウス

苫小牧市旭町3丁目7-6  
TEL.0144-82-9002  
https://www.swedenhouse-hokkaido.com



耳より情報

各種支援策の活用で住まい作りを考えよう!  
詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。

住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます

住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。  
※2024年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年

入居年  
2024年  
2025年の  
水準

新築住宅等の場合	借入限度額	最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	3,000万円	273万円
その他の住宅	2,000万円*	140万円*

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)全8区画販売 残りわずか!

2024年11月15日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください。



完主 事業主 売主

これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び取組の会費を全額無利息で返還します。

【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内●交通/道南バス「職訓センター前」駅徒歩5分●開発面積/19,990.99㎡●宅地面積(登記面積)/14,796.55㎡●区画数/80区画●販売区画数/8区画●地目/宅地●都市計画/なし●用途地域/第二種中高層住宅専用地域●建ぺい率/容積率/60%・200%●宅地面積/173.88㎡(2区画)~260.80㎡(2区画)●最寄宅地面積/173.88㎡・185.61㎡・260.82㎡(各2区画)●販売価格/8,999,000円(1区画)~13,498,500円(2区画)●最寄価格帯/13,498,500円(2区画)●地区計画/なし●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付)●私道負担/なし●道路/公道18m・8mに接する。アスファルト舗装/敷設概要/電気/供給有り(北海道電力(株))。上水道/苫小牧市営上水道。下水道/苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分流方式)。ガス/都市ガス(苫小牧ガス(株))●取引態様/事業主・売主:北海道セキスイハイム(株)●売主/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)●工事完成/2021年5月●広告有効期限/2024年12月末日

※掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものとなります。※エストルナーレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。



※上記移動時間は徒歩での時間です。ドローン写真は2024年4月10日に撮影したものです。

