

この春、心躍る新生活へ！モデルハウス5棟公開！

総合住宅展示場
エストルナーレ
新開町

新生活応援フェア

3.15 土 16 日 10:00▶17:00
苫小牧市新開町4丁目6番11の内

注文住宅用地販売区画
残り7区画！
P 駐車場位置はチラシ裏面をご参照ください
ご来場時、最初にお客様
駐車場のスタッフに
お声がけください



MISAWA ミサワホーム北海道

間接照明と質感漂う壁面が
上質空間を演出する住まい

New Open

キッチンカーがやってくる！
各日11:00▶16:00

モデルハウス全5棟のご見学と
アンケートへのご回答で…
キッチンカーのスイーツが
食べられます！



※画像はイメージです。

15 土 DELI LABO
・東京ケーキ



※画像はイメージです。

16 日 mioぱんだ
・クレープ



SEKISUI HEIM

1階開口と吹抜けからの
採光が開放感を演出

New Open

全5棟
ご見学の
お客様に

amazonの
イオン商品券・ギフトカードが当たる！

ご来場予約者様限定特典
イオン商品券 または 5,000円分！
amazonギフトカード

事前予約なしでも 3,000円分プレゼント！

上記特典・右記抽選会は新規ご来場で、マイホームを
ご検討のお客様・ご家族様限定とさせていただきます。
※商品券・ギフトカード目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

ご来場予約はこちら



ご来場予約フォームより見学棟数分の
モデルハウスを選択しご予約願います。
エストルナーレ新開町 検索
ホームページからのご予約は各前日
までの受付とさせていただきます。
当日予約はできません

スタンプラリー抽選会



特賞 洞爺湖鶴雅リゾート
洗の詠 ペアご宿泊券 1本

イベント期間中、各モデルハウスを
ご見学のお客様に抽選のチャンス！
3棟見学で1回抽選 全5棟見学で3回抽選できます！
※期間中、1名様1回限り。
※数に限りがございます。
※画像はイメージです。

A賞 1本
NINTENDO SWITCH (有機ELモデル)
Nintendo Switchのロゴ
Nintendo Switchは任天堂の商標です。

B賞 5本
クリッパー
お食事券 5,000円分

C賞 20本
新潟産
こしひかり 1kg
参加賞
BOXティッシュ1箱

住宅耳より情報

各種支援策の活用で住まい作りを考えよう!

**住宅ローンの利用で
13年間に渡り減税が受けられます**

住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。

※2025年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年間

入居年2024年・2025年の水準

新築住宅等の場合	借入限度額	最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	3,000万円	273万円
その他の住宅	2,000万円※	140万円※

詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。



KUNIMOKU HOUSE

床から天井にまで大きく開く開放的な窓から四季の移ろいが感じられます

※外観画像はイメージです。



住研ハウス

「和」と「北欧インテリア」を融合させ、優しく暖かく開放的な家づくり



ミライホーム

太陽光パネルを設置した高性能住宅で快適性を追求します



各社QRコードからもお問い合わせやご来場予約が可能です。フェアへのご来場予約は表面のQRコードよりお申込みください。

下記のメーカーは現在ご見学可能なモデルハウスはございませんが、資料請求・お問い合わせは受付しております

KUNIMOKU HOUSE
 苫小牧市晴海町26番の1
 Tel. 0144-57-7720
<https://www.kunimoku-house.co.jp>

住研ハウス
 苫小牧市新開町4丁目8番7号
 Tel. 0144-57-5711
<https://jukenhouse.co.jp>

SEKISUI HEIM
 苫小牧市末広町3丁目7番13号
 Tel. 0144-37-1816
<https://www.hokkaido-heim.com>

ミサワホーム北海道
 苫小牧市清水町1丁目1番10号
 Tel. 0144-36-0330
<https://www.hokkaido.misawa.co.jp>

ミライホーム
 苫小牧市有明町2丁目11番15号
 Tel. 0144-84-8019
<https://mirai-home.ne.jp>

スウェーデンハウス
 苫小牧市旭町3丁目7-6
 グランドール旭町テナント5号室
 Tel. 0144-82-9002
<https://www.swedenhouse-hokkaido.com>

土屋ホーム
 苫小牧市船見町2丁目6番2号
 土屋ビル苫小牧2階
 Tel. 0144-56-5823
<https://www.tsuchiyaohome.jp>

日本ハウスホールディングス
 苫小牧市柳町4丁目19番24号
 Tel. 0144-55-6711
<https://www.nihonhouse-hd.co.jp>

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)7区画販売 残りわずか!

徒歩9~11分 スーパー スポーツゼビオ
 徒歩10~12分 ヤマダ電機 テックランド
 徒歩12~14分 ニトリ
 徒歩13~15分 ホクレン ショップ
 徒歩13~15分 市立明野 中学校
 徒歩18~20分 市立明野 小学校

イオンモールまで 徒歩7~9分

北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内

2025年2月21日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください。

売主 事業主
 ● セキスイハイム ● イワクラホーム ● KUNIMOKU HOUSE ● 住研ハウス ● ミライホーム
 ● モデルハウス ● スウェーデンハウス ● ミサワホーム北海道 ● 日本ハウスHD ● 土屋ホーム

建築条件付き宅地

エストルナーレ新開町

【物件概要】所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内 ● 交通/道南バス「アピセンター前」(徒歩5分) ● 開発面積/19,990.99㎡ ● 宅地面積(登記簿価額)/14,798.55㎡ ● 容積率/80% ● 販売区画数/7区画 ● 地目/宅地 ● 都市計画/なし ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ● 延べ床/容積率/60%・200% ● 宅地面積/173.88㎡(3区画)~186.58㎡(1区画) ● 最近平準価額/173.88㎡(3区画) ● 販売価格/8,999,000円(1区画) ● 最多価格帯/8,999,000円(3区画) ● 地区計画/なし ● 開発許可番号/第42-1号(令和7年10月13日) ● 私道含む/なし ● 道路/公道18m・6mに接する、アスファルト舗装 ● 設備概要/電気:供給有り(北ガス配力(株))、水道:苫小牧市管上水道、下水:苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分別方式)、ガス:都小ガス(苫小牧ガス(株)) ● 取引態様/事業主・売主:北海道セキスイハイム(株) ● 売主/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、(株)日本ハウスHD、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株) ● 工事完成/2021年5月 ● 広告有効期限/2025年3月末日